

**ORDENANZA N° 3527/2026**

**VISTO:**

El Expediente N° 712 /2026, Mensaje N° 029/2026 y,

**CONSIDERANDO:**

Lo solicitado por el Registro de la Propiedad de la Provincia de Santa Fe y a los fines de solicitar la inscripción definitiva del inmueble descrito en la Ordenanza Municipal N° 3375/2025, es que se aclara el destino de los inmuebles a adquirir por el trámite de Usucapión Administrativa.

**POR TODO ELLO:** El Honorable Concejo Municipal de la ciudad de Tostado en uso de las facultades que le son propias por mandato de la Ley Pcial. N° 2756 sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA:**

**ARTICULO 1°)-** Agréguese a los fundamentos expuestos en la Ordenanza Municipal N° 3375/2025, los que a continuación se detalla, a los fines de cumplimentar con lo solicitado por el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Santa Fe.

**“FUNDAMENTOS:** *Que resulta necesario dar cumplimiento a los requerimientos efectuados por el Registro General de la Propiedad, en cuanto a la determinación del destino de los inmuebles adquiridos por Usucapión administrativa, a fin de garantizar la transparencia, legalidad y adecuada registración de estos;*

*Que, los inmuebles objeto de usucapión administrativa tienen como finalidad principal su afectación a políticas públicas de desarrollo urbano, incluyendo la urbanización planificada de la ciudad de Tostado, la optimización del uso del suelo y la consolidación de un crecimiento ordenado;*

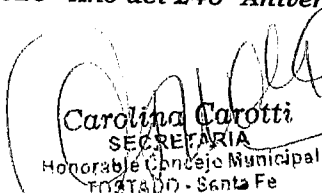
*Que, en tal sentido, dichos bienes serán destinados al ordenamiento del sistema catastral, la regularización de situaciones dominiales preexistentes y la generación de nuevos loteos, permitiendo una mejor distribución del suelo urbano y facilitando el acceso a la tierra y a la vivienda;*

*Que el destino previsto reviste un claro carácter de utilidad pública, en tanto persigue fines colectivos vinculados al desarrollo urbano sostenible, la planificación territorial y el bienestar general de la comunidad;*

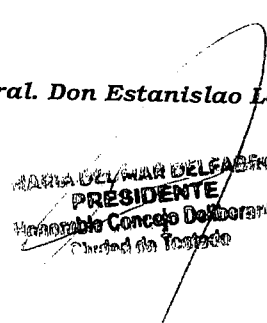
*Que, en consecuencia, corresponde dejar expresamente establecido el destino de los inmuebles adquiridos por usucapión administrativa, conforme lo requerido por el organismo registral, en el marco de las atribuciones conferidas al Municipio;”*

**ARTICULO 2°)-** De Forma,

**“2026 - Año del 240° Aniversario del Natalicio del Brigadier Gral. Don Estanislao López”.**

  
Carolina Corotti  
SECRETARIA  
Honorable Concejo Municipal  
TOSTADO - Santa Fe



  
MARÍA DEL PILAR DEL SABOR  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Tostado

2026-05-26  
M.102  
45783

Registrado bajo N° 3524/2026 del libro correspondiente a esta Municipalidad

**ARTICULO 3°)-Comuníquese al DEM, Publíquese y Archívese.**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TOSTADO, EN SESION ORDINARIA, A LOS DIECINUEVE DIAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL VEINTISEIS.**

*Carolina Carotti*  
SECRETARIA  
Honorable Concejo Municipal  
TOSTADO - Santa Fe



*MANA DEL MAR DEL FANIZO*  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Tostado

Comuníquese al DEM  
Ciudad de Tostado  
Mesa de Entradas  
Entrada Fecha: 22.5.26  
N° 45293  
MS2  
Fm 202