



ORDENANZA 3468/2025

VISTO:

El Expediente N° 484/2025 Mensaje N° 145/2025 y,

CONSIDERANDO:

Que por intermedio del trámite de usucapación administrativa, el municipio, ha logrado regularizar la situación dominial de terrenos urbanos y con ello su incorporación al patrimonio municipal;

Que, atento la nota cursada por los Sres. Mónica María Cima; Griselda María Cima; José Luis Cima y María Adriana Cima, quienes han demostrado tener interés sobre los lotes de referencia y haciendo lugar a su solicitud, se considera pertinente producir a su favor la venta en los términos y condiciones establecidos en la presente.

POR TODO ELLO: El Honorable Concejo Municipal de la ciudad de Tostado, en uso de las facultades que le son propias por mandato de la Ley Provincial N° 2756, sanciona con fuerza de:

ORDENANZA:

ARTICULO 1º)- Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a vender a los Sres. Mónica María Cima, D.N.I. N° 13.894.616; Griselda María Cima, D.N.I. N° 12.637.602; José Luis Cima, D.N.I. N° 16.613.143 y María Adriana Cima, D.N.I. N° 12.637.636, en forma conjunta, separada y/o indistinta y/o a favor de quien estos indiquen, del croquis que se adjunta, los siguientes lotes:

LOTE 1: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 1 del croquis de mensura con frente al Sur sobre calle Saavedra -esquina calle Diaguitas-, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 12 metros de frente e igual contrafrente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 360.00 m² y linda al Sur con calle Saavedra (pavimentada), al Este con Lote 2, al Norte con Lote 6 y al Oeste con calle Diaguitas (sin pavimentar), todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

LOTE 2: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 2 del croquis de mensura con frente al Sur sobre calle Saavedra, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 12 metros de frente e igual contrafrente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 360.00 m² y linda al Sur con calle Saavedra (pavimentada), al Este con Lote 3, al Norte con Lote 6 y al Oeste con Lote 1, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

LOTE 3: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 3 del croquis de mensura con frente al Sur sobre calle Saavedra, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10.67 metros de frente e igual contrafrente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 320.10 m² y linda al Sur con calle Saavedra (pavimentada), al Este con Lote 4, al Norte con Lote 6 y en parte



con el Lote 7 y al Oeste con Lote 2, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

LOTE 4: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 4 del croquis de mensura con frente al Sur sobre calle Saavedra, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 12 metros de frente e igual contrafrente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 360.00 m² y linda al Sur con calle Saavedra (pavimentada), al Este con Lote 5, al Norte con Lote 7 y al Oeste con Lote 3, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

LOTE 5: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 5 del croquis de mensura con frente al Sur sobre calle Saavedra, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 12 metros de frente e igual contrafrente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 360.00 m² y linda al Sur con calle Saavedra (pavimentada), al Este con calle Ranqueles (sin abrir), al Norte con el Lote 7 y al Oeste con Lote 4, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

LOTE 6: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 6 del croquis de mensura, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10.50 metros de frente e igual contrafrente y 29.33 metros de fondo, encerrando una superficie total de 307.97 m² y linda al Norte con el Lote 8 del mismo plano, al Este linda con el Lote 7, al Sur linda con los Lotes 1, 2 y parte del Lote 3, y al Oeste linda con calle Diaguitas (sin pavimentar), todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

LOTE 7: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 7 del croquis de mensura cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10.50 metros de frente e igual contrafrente y 29.34 metros de fondo, encerrando una superficie total de 263.97 m² y linda al Norte con el Lote 9, al Este con calle Ranqueles (sin abrir), al Norte con los Lotes 3, 4 y 5, y al Oeste con el Lote 6, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

LOTE 8: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 8 del croquis de mensura cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9 metros de frente e igual contrafrente y 29.33 metros de fondo, encerrando una superficie total de 263.97 m² y linda al Norte con el Lote 10, al Este con el Lote 9, al Sur con el Lote 6 y al Oeste con calle Diaguitas (sin pavimentar), todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

LOTE 9: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 9 del croquis de mensura cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9 metros de frente e igual contrafrente y 29.34 metros de fondo, encerrando una superficie total de 264.06 m² y linda al Norte con el Lote 11, al Este con calle Ranqueles (sin abrir), al Sur con el Lote 7 y al Oeste con el Lote 8, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.



LOTE 10: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 10 del croquis de mensura, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9 metros de frente e igual contrafrente y 29.33 metros de fondo, encerrando una superficie total de 263.97 m² y linda al Norte con el Lote 12, al Este con el Lote 11, al Sur con el Lote 8 y al Oeste calle Diaguitas (sin pavimentar), todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

LOTE 11: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 11 del croquis de mensura con frente al Norte, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9 metros de frente e igual contrafrente y 29.34 metros de fondo, encerrando una superficie total de 264.06 m² y linda al Norte con el Lote 13, al Este con calle Ranqueles (sin abrir), al Sur con Lote 9 y al Oeste con Lote 10, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

LOTE 12: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 12 del croquis de mensura, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9 metros de frente e igual contrafrente y 29.33 metros de fondo, encerrando una superficie total de 263.97 m² y linda al Norte con los Lotes 14, 15 y 16, al Este con Lote 13, al Sur con Lote 10 y al Oeste con calle Diaguitas (sin pavimentar), todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

LOTE 13: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 13 del croquis de mensura con frente al Norte, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9 metros de frente e igual contrafrente y 29.34 metros de fondo, encerrando una superficie total de 264.06 m² y linda al Norte con los Lotes 16, 17 y 18, al Este con calle Ranqueles (sin abrir), al Sur con Lote 11 y al Oeste con Lote 12, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

LOTE 14: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 14 del croquis de mensura con frente al Norte, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 12 metros de frente e igual contrafrente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 360.00 m² y linda al Norte con Lote 19, al Este con Lote 15, al Sur con Lote 12 y al Oeste con calle Diaguitas (sin pavimentar.); todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

LOTE 18: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 18 del croquis de mensura, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 12 metros de frente e igual contrafrente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 360.00 m² y linda al Norte con Lote 19, al Este con calle Ranqueles (sin abrir), al Sur con el Lote 13 y al Oeste con el Lote 17; todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

LOTE 19: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 19 del croquis de mensura, destinado a ensanche de calle Onas (sin pavimentar) el cual encierra una superficie total de 146.67 metros cuadrados.



ARTICULO 2º)- Autorízase a recibir en pago por las ventas antes referidas los importes ya percibidos en concepto de TGI (Tasa General de Inmuebles) y las obras de urbanización e infraestructura, que deben efectuarse en el loteo.

ARTICULO 3º)- Autorízase al DEM a otorgar la correspondiente Escritura de Dominio, siendo los gastos y/u honorarios a cargo de los Sres. Mónica María Cima, D.N.I. N° 13.894.616, Griselda María Cima, D.N.I. N° 12.637.602, José Luis Cima, D.N.I. N° 16.613.143 y María Adriana Cima, D.N.I. N° 12.637.636.

ARTICULO 4º)- De Forma.

ARTICULO 5º)- Comuníquese al DEM, Publíquese y Archívese.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TOSTADO, EN SESION ORDINARIA, A LOS DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.


Carolina Carotti
SECRETARIA
Honorable Concejo Municipal
TOSTADO - Santa Fe




RASHID ASAN
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Tostado

GOBIERNO de la CIUDAD de TOSTADO	
MESA DE ENTRADAS	
Entró en Fecha: 26/11/25	
N° 44185	10:30

Fp 2 (4)