

Honorble Concejo Municipal



Ciudad de Tostado

TOSTADO (3060) - TE: 03491-470350  
e-mail: concejotostado@hotmail.com  
Prov. Santa Fe

Por tanto

Téngase por Ordenanza Municipal, cúmplese, comuníquese,  
publíquese y archívese -

NELSON J. RABELLINO  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
Gobierno de la  
Ciudad de Tostado

ANDRES CAGLIERO  
INTENDENTE  
Gobierno de la  
Ciudad de Tostado

Registrado bajo N° 3468/2025 del libro correspondiente a esta Municipalidad

## ORDENANZA 3468/2025

### VISTO:

El Expediente N° 484/2025 Mensaje N° 145/2025 y,

### CONSIDERANDO:

Que por intermedio del trámite de usucapión administrativa, el municipio, ha logrado regularizar la situación dominial de terrenos urbanos y con ello su incorporación al patrimonio municipal;

Que, atento la nota cursada por los Sres. Mónica María Cima; Griselda María Cima; José Luis Cima y María Adriana Cima, quienes han demostrado tener interés sobre los lotes de referencia y haciendo lugar a su solicitud, se considera pertinente producir a su favor la venta en los términos y condiciones establecidos en la presente.

**POR TODO ELLO:** El Honorable Concejo Municipal de la ciudad de Tostado, en uso de las facultades que le son propias por mandato de la Ley Provincial N° 2756, sanciona con fuerza de:

### ORDENANZA:

**ARTICULO 1º**- Autorizase al Departamento Ejecutivo Municipal a vender a los Sres. Mónica María Cima, D.N.I. N° 13.894.616; Griselda María Cima, D.N.I. N° 12.637.602; José Luis Cima, D.N.I. N° 16.613.143 y María Adriana Cima, D.N.I. N° 12.637.636, en forma conjunta, separada y/o indistinta y/o a favor de quien estos indiquen, del croquis que se adjunta, los siguientes lotes:

**LOTE 1:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 1 del croquis de mensura con frente al Sur sobre calle Saavedra -esquina calle Diaguitas-, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 12 metros de frente e igual contrafrente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 360.00 m<sup>2</sup> y linda al Sur con calle Saavedra (pavimentada), al Este con Lote 2, al Norte con Lote 6 y al Oeste con calle Diaguitas (sin pavimentar), todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

**LOTE 2:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 2 del croquis de mensura con frente al Sur sobre calle Saavedra, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 12 metros de frente e igual contrafrente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 360.00 m<sup>2</sup> y linda al Sur con calle Saavedra (pavimentada), al Este con Lote 3, al Norte con Lote 6 y al Oeste con Lote 1, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

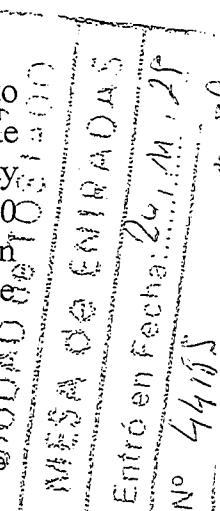
**LOTE 3:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 3 del croquis de mensura con frente al Sur sobre calle Saavedra, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10.67 metros de frente e igual contrafrente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 320.10 m<sup>2</sup> y linda al Sur con calle Saavedra (pavimentada), al Este con Lote 4, al Norte con Lote 6 y en parte

1

Carolina Carotti  
SECRETARIA  
Honorable Concejo Municipal  
TOSTADO - Santa Fe



RASHID ASAN  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Tostado



Honorble Concejo Municipal



Ciudad de Tostado

TOSTADO (3060) - TE: 03491-470350  
e-mail: concejotostado@hotmail.com  
Prov. Santa Fe

Por tanto

Por tanto, por Ordenanza Municipal, cúmplase, comuníquese,

publicúquese y archívese -

NELSON J. RABELLI NO

SECRETARIO de GOBIERNO

Gobierno de la

Ciudad de Tostado

Registrado bajo N° 34682025 del libro correspondiente a esta Municipalidad

ANDRES CAGLIERO

INTENDENTE

Gobierno de la

Ciudad de Tostado

con el Lote 7 y al Oeste con Lote 2, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

**LOTE 4:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 4 del croquis de mensura con frente al Sur sobre calle Saavedra, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 12 metros de frente e igual contrafrente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 360.00 m<sup>2</sup> y linda al Sur con calle Saavedra (pavimentada), al Este con Lote 5, al Norte con Lote 7 y al Oeste con Lote 3, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

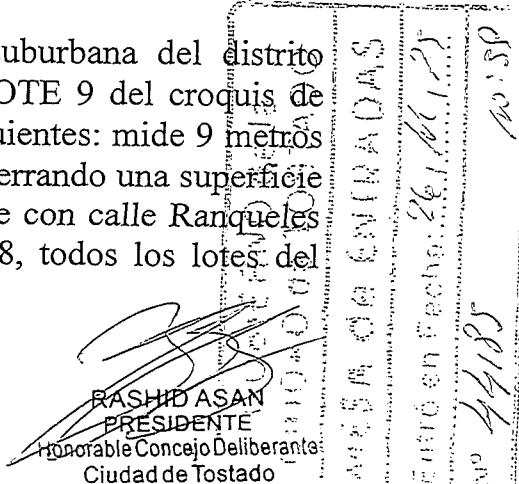
**LOTE 5:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 5 del croquis de mensura con frente al Sur sobre calle Saavedra, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 12 metros de frente e igual contrafrente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 360.00 m<sup>2</sup> y linda al Sur con calle Saavedra (pavimentada), al Este con calle Ranqueles (sin abrir), al Norte con el Lote 7 y al Oeste con Lote 4, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

**LOTE 6:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 6 del croquis de mensura, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10.50 metros de frente e igual contrafrente y 29.33 metros de fondo, encerrando una superficie total de 307.97 m<sup>2</sup> y linda al Norte con el Lote 8 del mismo plano, al Este linda con el Lote 7, al Sur linda con los Lotes 1, 2 y parte del Lote 3, y al Oeste linda con calle Diaguitas (sin pavimentar), todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

**LOTE 7:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 7 del croquis de mensura cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10.50 metros de frente e igual contrafrente y 29.34 metros de fondo, encerrando una superficie total de 263.97 m<sup>2</sup> y linda al Norte con el Lote 9, al Este con calle Ranqueles (sin abrir), al Norte con los Lotes 3, 4 y 5, y al Oeste con el Lote 6, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

**LOTE 8:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 8 del croquis de mensura cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9 metros de frente e igual contrafrente y 29.33 metros de fondo, encerrando una superficie total de 263.97 m<sup>2</sup> y linda al Norte con el Lote 10, al Este con el Lote 9, al Sur con el Lote 6 y al Oeste con calle Diaguitas (sin pavimentar), todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

**LOTE 9:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 9 del croquis de mensura cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9 metros de frente e igual contrafrente y 29.34 metros de fondo, encerrando una superficie total de 264.06 m<sup>2</sup> y linda al Norte con el Lote 11, al Este con calle Ranqueles (sin abrir), al Sur con el Lote 7 y al Oeste con el Lote 8, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.



**LOTE 10:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 10 del croquis de mensura, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9 metros de frente e igual contrafrente y 29.33 metros de fondo, encerrando una superficie total de 263.97 m<sup>2</sup> y linda al Norte con el Lote 12, al Este con el Lote 11, al Sur con el Lote 8 y al Oeste calle Diaguitas (sin pavimentar), todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

**LOTE 11:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 11 del croquis de mensura con frente al Norte, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9 metros de frente e igual contrafrente y 29.34 metros de fondo, encerrando una superficie total de 264.06 m<sup>2</sup> y linda al Norte con el Lote 13, al Este con calle Ranqueles (sin abrir), al Sur con Lote 9 y al Oeste con Lote 10, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

**LOTE 12:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 12 del croquis de mensura, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9 metros de frente e igual contrafrente y 29.33 metros de fondo, encerrando una superficie total de 263.97 m<sup>2</sup> y linda al Norte con los Lotes 14, 15 y 16, al Este con Lote 13, al Sur con Lote 10 y al Oeste con calle Diaguitas (sin pavimentar), todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

**LOTE 13:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 13 del croquis de mensura con frente al Norte, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9 metros de frente e igual contrafrente y 29.34 metros de fondo, encerrando una superficie total de 264.06 m<sup>2</sup> y linda al Norte con los Lotes 16, 17 y 18, al Este con calle Ranqueles (sin abrir), al Sur con Lote 11 y al Oeste con Lote 12, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

**LOTE 14:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 14 del croquis de mensura con frente al Norte, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 12 metros de frente e igual contrafrente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 360.00 m<sup>2</sup> y linda al Norte con Lote 19, al Este con Lote 15, al Sur con Lote 12 y al Oeste con calle Diaguitas (sin pavimentar.); todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

**LOTE 18:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 18 del croquis de mensura, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 12 metros de frente e igual contrafrente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 360.00 m<sup>2</sup> y linda al Norte con Lote 19, al Este con calle Ranqueles (sin abrir), al Sur con el Lote 13 y al Oeste con el Lote 17; todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

**LOTE 19:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 19 del croquis de mensura, destinado a ensanche de calle Onas (sin pavimentar) el cual encierra una superficie total de 146.67 metros cuadrados.

Honorble Concejo Municipal



Ciudad de Tostado

TOSTADO (3060) - TE: 03491-470350  
e-mail: concejotostado@hotmail.com  
Prov. Santa Fe

Por tanto

Téngase por Ordenanza Municipal, cúmplase, comuníquese,  
publíquese y archívese -  
NELSON J. RABELLI NO  
SECRETARIO de GOBIERNO  
Gobierno de la  
Ciudad de Tostado

ANDRES CAGLIERO  
INTENDENTE  
Gobierno de la  
Ciudad de Tostado

Registrado bajo N° 3468/2025 del libro correspondiente a esta Municipalidad

**ARTICULO 2º**- Autorizase a recibir en pago por las ventas antes referidas los importes ya percibidos en concepto de TGI (Tasa General de Inmuebles) y las obras de urbanización e infraestructura, que deben efectuarse en el loteo.

**ARTICULO 3º**- Autorizase al DEM a otorgar la correspondiente Escritura de Dominio, siendo los gastos y/u honorarios a cargo de los Sres. Mónica María Cima, D.N.I. N° 13.894.616, Griselda María Cima, D.N.I. N° 12.637.602, José Luis Cima, D.N.I. N° 16.613.143 y María Adriana Cima, D.N.I. N° 12.637.636.

**ARTICULO 4º**- De Forma.

**ARTICULO 5º**- Comuníquese al DEM, Publíquese y Archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TOSTADO, EN SESION ORDINARIA, A LOS DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.**

Carolina Carotti  
SECRETARIA  
Honorable Concejo Municipal  
TOSTADO - Santa Fe



RASHID ASAN  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Tostado

CUADERNO de la Ciudad de TOSTADO	
Nº 58 de ENTRADAS	
Entró en Fecha: 26/11/25	10:30
Nº 44185	

Fig 2 (4)