



ORDENANZA 3479/2025

VISTO:

El Expediente N° 518/2025, Mensaje N° 159/2025
enviado por el DEM y,

CONSIDERANDO:

Que por intermedio del trámite de usucapión
administrativa, el municipio, ha logrado regularizar la situación dominial de
terrenos urbanos y con ello su incorporación al patrimonio municipal;

Que, atento la nota cursada por el Sr. CARLOS
ALBERTO RAVELO quien ha demostrado tener interés sobre el lote de
referencia y haciendo lugar a su solicitud, se considera pertinente producir a su
favor la venta en los términos y condiciones establecidos en la presente.

POR TODO ELLO: El Honorable Concejo Municipal de la ciudad de Tostado,
en uso de las facultades que le son propias por mandato de la Ley Provincial N°
2756, sanciona con fuerza de:

ORDENANZA:

ARTICULO 1º)- Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a vender al
Sr. CARLOS ALBERTO RAVELO, D.N.I. N° 05.531.281 y/o a favor de quien
este indique, del croquis que se adjunta, el siguiente lote:

LOTE 1: Una fracción de terreno, ubicado en zona urbana del Distrito Tostado
del Departamento 9 de Julio, designado como LOTE 1 cuyas medidas y linderos
son los siguientes a saber: línea A-B mide 8.90 metros y linda con calle
Sarmiento (s/pavimentar), línea B-C mide 20.50 metros y linda con calle Las
Heras, línea C-D mide 8.90 metros y linda con propiedad de Levis Mariela A. y
Otro, línea D-E mide 4.60 metros y linda con más propiedad de Levis Mariela A.
y Otro, línea E-F mide 1.90 metros, línea F-G mide 10.15 metros, línea G-H
mide 1.90 metros y línea H-A mide 5.75 metros, líneas lindan con más propiedad
de Levis Mariela A. y Otro. Encerrando una superficie total Polígono
ABCDEFGHA de 163.17 metros cuadrados.

ARTICULO 2º)- Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a recibir
como precio de la venta el equivalente a CINCUENTA MIL TRESCIENTOS
CINCUENTA Y CINCO UCM (50.355 UCM).

ARTICULO 3º)- Autorízase al DEM a otorgar las correspondientes Escrituras
Traslativas de Dominio a favor de CARLOS ALBERTO RAVELO, D.N.I. N°
05.531.281, y/o de quien este designe, siendo los gastos y/u honorarios a cargo
del comprador.

ARTICULO 4º)- De Forma.

ARTICULO 5º)- Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.
Publíquese y Archívese.

Nelson J. Rabelo
SECRETARIO
Honorable Concejo Municipal
TOSTADO - Santa Fe



RASHID ASLAN
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Tostado

ENTRADA
12.11.25
44284
12.11.25



DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TOSTADO, EN SESION ORDINARIA, A LOS TRES DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

Carolina Carotti
SECRETARIA
Honorable Concejo Municipal
TOSTADO - Santa Fe



RASHID ASARI
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Tostado

GOBIERNO de la	
CIUDAD de TOSTADO	
MESA de ENTRADAS	
Entró en Fecha: 10.1.12.125.	
14/4/2021	Ms: B

f0/25 (2)