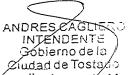


NELSON / RABELL SECRETARÍO de GOBIER! Góbjerno de la Ciudad de Tostado



TOSTADO (3060) – TE: 03491-470350 Registrado bajo Nº3420 2025 del fibro corregio Prov. Santa

iondients a este Municipalido

3420/2025 **ORDENANZA**

VISTO:

El Expediente N° 269/2025 Mensaje N° 068/2025 y.

CONSIDERANDO:

La posibilidad que permite la Ley, a Municipios y Comunas, de regularizar dominio a través del trámite previsto para la Usucapión Administrativa;

Que, la utilización del citado mecanismo traerá aparejado para el Municipio un directo beneficio, al recuperar la titularidad registral del inmueble y concederle finalidad de utilidad pública como es la urbanización de la ciudad;

Se trata de un lote urbano con inscripción dominial de vieja data, resultando su propietario en la actualidad, desconocido, por lo que, en consecuencia, conforme lo dispone el Artículo 5 de la Ley Nº 2756, corresponden en propiedad al municipio, siendo necesario realizar este trámite a fin de obtener la regularización dominial e inscripción a su nombre;

Esta situación de hecho, sirve de motivación y/o justificación para que ese Honorable Concejo Municipal confiera al Departamento Ejecutivo Municipal, la autorización legal correspondiente a fin de producir la inscripción dominial a favor de la Municipalidad de Tostado;

Que, en virtud de la normativa vigente, este Municipio tiene la posibilidad de acceder a la regularización dominial de lotes urbanos, mediante el trámite de la usucapión administrativa;

Que, la Ley Nacional Nº 21.477 - texto según Ley Nº 24.230, norma la adquisición por parte del estado provincial y municipal, del dominio de inmuebles por el modo establecido en el Art. 1.897- y sgtes. - del Código Civil y Comercial, establece normas sobre declaración de prescripción adquisitiva a favor de la provincia y municipalidades;

Que, según los lineamientos de la Ley Nº 2.996 y su modificatoria N° 3.123 (Art.60), esta Municipalidad tomó posesión del inmueble;

Que, el Decreto Provincial Nº 5050/77, establece la normativa legal para que se efectivice el Acto Declarativo de Usucapión;

Que, la posesión se concretó de acuerdo a lo dispuesto por la Ley Provincial N° 2756 - Artículo 5, por tratarse de un terreno baldio sin propietarios conocidos de hecho los títulos datan del año 1926 sin que alguien se haya acercado a reclamar por los mismos en los últimos veinte años;

Que, de acuerdo a los antecedentes obrantes e informes requeridos a las reparticiones oficiales pertinentes, como de las citaçiones efectuadas, no media oposición pór parte de persona alguna;

> PRESIDENTE Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Tostado

なしな

SIN S

O

SECRETARIA Ionorable Concejo Municipal TOSTADO - Santa Fe



Téngase per Ordenanza Municipal, cúmplase, comuniquese, publiquese la rechivese -

Por tanto

NELSON FRABELII!!O SECRETARIO de GOBIERNO Gobjerno de la Ciudad de Tostado

ANDRÉS CAGLIERO INTENDENTE Gobierno de la Ciudad de Tostado

TOSTADO (3060) – TE: 03491-47035 Registrado bajo Nº 3420 / 2025 del libro correspondiente a esta Municipalidad e-mail: concejotostado@hotmail.com

Prov. Santa

Que, según la legislación vigente, debe dictarse el Acto Administrativo a efectos de inscribir la titularidad de dominio de los requeridos inmuebles en el Registro General de la Propiedad;

POR TODO ELLO: el Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de Tostado, en uso de las facultades que le son propias, por mandato de la ley Provincial N° 2756, sanciona con fuerza de:

ORDENANZA:

ARTICULO 1°)- Autorizase al Departamento Ejecutivo Municipal a tomar posesión del inmueble que a continuación se detalle, cuyos datos registrales son los siguientes: P.I.I. N° 01-05-00-001412/0000 – Zona Suburbana – Superficie terreno 412.00 m² – Ubicación Antártida Argentina S/N – Domicilio Fiscal Barrio Sur – Manzana 5 – Nomenclatura 01 05 01 0004 00018 - Sección 01 - Manzana 0004 - Parcela 00018. Propietaria Villarreal Rosario. Inscripción al Tomo 20, Folio 76, Número 29277, Fecha 10/10/1927; y que según croquis de mensura y subdivisión confeccionado por la agrimensora Julieta González H. – I.Co.P.A. N° 1-0258/0, resultan los lotes que a continuación se describen:

LOTE 1: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del Distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 1, cuyas medidas y linderos son los siguientes a saber: al Norte línea A-B mide 10.30 metros y linda con calle Héctor Estela (s/pavimentar), al Este línea B-F mide 20 metros y linda con el lote 2 del mismo plano de mensura, al Sur línea E-F mide 10.30 metros y linda con propiedad de Mansilla Evaristo, y al Oeste línea F-A mide 20 metros y linda con calle Antártida Argentina (s/pavimentar). Encerrando una superficie total de 206.00 metros cuadrados.

LOTE 2: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del Distrito Tostado, del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 2, cuyas medidas y linderos son los siguientes a saber: al Norte, línea B-C mide 10.30 metros y linda con calle Héctor Estela (s/pavimentar), al Este línea C-D mide 20 metros y linda con propiedad de Di Tomasso DGA M de, al Sur línea D-E mide 10.30 metros y linda con propiedad de Mansilla Evaristo y al Oeste línea B-F mide 20 metros y linda con el lote 1 del mismo plano. Encerrando una superficie total de 206.00 metros cuadrados.

ARTICULO 2°)- Publíquese en el Boletín Oficial de la Provincia de Santa Fe el acto referido en el artículo anterior por el plazo de Ley y en la página web municipal, como así también en las redes sociales oficiales del municipio, por el plazo de diez (10) días corridos, a fin de que se puedan presentar objeciones u observaciones al mismo por parte de los titulares registrales y/o sus herederos y/o derechos habientes y/o terceros con mejor derechos.

ARTICULO 3°)- Vencidas las publicaciones del Artículo 2° y sin que se hayan producido observaciones, declarase producida la usucapión administrativa y dispóngase la incorporación e inscripción a nombre de la Municipalidad de Tostado del lote descripto en el Artículo 1850.

SECRETARIA
Ionorable Concejo Municipal
TOSTADO - Sama Fe

RASHIDASAN
PRESIDENTE
ongrafie Concejo Deliberante
Ciudad de Tostado

ntsa de ENTRADAS ntró en Fecha 1/41. P. 125



Por tanto

éngasy por Ordenonza Municipal, cúmplase, comuniquese,

publiquesc ventili NELSON RABELLINO SECRETARIO de GOBJERNO

ANDRESS

Gobierno de la Gobierno de la Gobierno de la Gobierno de la Ciudad de Tostado

TOSTADO (3060) – TE: 03491-47035 Registrado bajo Nº 3420 2025 del libro correspondiente a esta Municipalidad e-mail: concejotostado@hotmail.com Prov. Santa

ARTICULO 4°)- Autorizase a la Agrimensora Julieta Gónzález H., confeccionar el plano de mensura definitivo en base al croquis de mensura y subdivisión confeccionado y a la Escribana Sonia Elizabeth Heffner, realizar los trámites pertinentes para el otorgamiento de la Escritura de Dominio conforme lo dispuesto anteriormente.

ARTICULO 5°)- De Forma.

ARTICULO 6°)- Comuniquese al DEM, Publiquese y Archivese.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TOSTADO, EN SESION ORDINARIA, A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

SECRETARIA onorable Concejo Municipal TOSTADU - Sania Fe

RASHID ASAN PRÉSIDENTE Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Tostado

GOBIERNO n- 10 juito a de TOSTADO MIESA DE ENTRADAS Entró en Fecha 1619 125