

**ORDENANZA 3415/2025**

**VISTO:**

El Expediente N° 347/2025 del Mensaje N° 107/2025 y,

**CONSIDERANDO:**

Que por intermedio del trámite de usucapión administrativa, el municipio, ha logrado regularizar la situación dominial de terrenos urbanos y con ello su incorporación al patrimonio municipal;

Que, atento la nota cursada por los Sres. Mónica María Cima; Griselda María Cima; José Luis Cima y María Adriana Cima, quienes han demostrado tener interés sobre los lotes de referencia y haciendo lugar a su solicitud, se considera pertinente producir a su favor la venta en los términos y condiciones establecidos en la presente.

**POR TODO ELLO:** El Honorable Concejo Municipal de la ciudad de Tostado, en uso de las facultades que le son propias por mandato de la Ley Provincial N°2756, sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA:**

**ARTICULO 1º)-** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a vender a los Sres. Mónica María Cima, D.N.I. N° 13.894.616; Griselda María Cima, D.N.I. N° 12.637.602; José Luis Cima, D.N.I. N° 16.613.143 y María Adriana Cima, D.N.I. N° 12.637.636, en forma conjunta, separada y/o indistinta y/o a favor de quien estos indiquen, del croquis que se adjunta, los siguientes lotes:

**LOTE 1:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 1 del croquis de mensura con frente al Sur sobre calle Saavedra-esquina calle Diaguitas-, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9.81 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 294.30 m<sup>2</sup> y linda al Sur con calle Saavedra (pavimentada), al Este con Lote 2, al Norte con Lote 8 y al Oeste con calle Diaguitas (sin pavimentar). Todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

**LOTE 2:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 2 del croquis de mensura con frente al Sur sobre calle Saavedra, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9.81 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 294.30 m<sup>2</sup> y linda al Sur con calle Saavedra (pavimentada), al Este con Lote 3, al Norte con Lote 8 y al Oeste con Lote 1. Todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

**LOTE 3:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 3 del croquis de mensura con frente al Sur sobre calle Saavedra, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9.81 metros de frente y 30 metros de fondo

1

Carolina Carrizo  
SECRETARIA  
Honorable Concejo Municipal  
TOSTADO - Santa Fe



RASHID ASATI  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Tostado

SECRETARIA DE ENLACE  
Ciudad de Tostado  
Emitido en Fecha: 01/09/25  
N° 43693 11235

Por tanto

Tóngase por Ordenanza Municipal, cúmplase, comuníquese  
publicúese y archívese -

NELSON J. RABELLO  
SECRETARIO de GOBIERNO  
Gobierno de la  
Ciudad de Tostado

ANDRES CAGLIERO  
INTENDENTE  
Gobierno de la  
Ciudad de Tostado

Registrado bajo N° 3415/2025 del libro correspondiente a esta Municipalidad

encerrando una superficie total de 294.30 m<sup>2</sup> y linda al Sur con calle Saavedra (pavimentada), al Este con Lote 4, al Norte con el Lote 8 y al Oeste con Lote 2. Todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

**LOTE 4:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 4 del croquis de mensura con frente al Sur sobre calle Saavedra, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9.81 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 294.30 m<sup>2</sup> y linda al Sur con calle Saavedra (pavimentada), al Este con Lote 5, al Norte linda en parte con el Lote 4 y en parte con el Lote 12 y al Oeste con Lote 3. Todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

**LOTE 5:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 5 del croquis de mensura con frente al Sur sobre calle Saavedra, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9.81 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 294.30 m<sup>2</sup> y linda al Sur con calle Saavedra (pavimentada), al Este con Lote 6, al Norte con el Lote 12 y al Oeste con Lote 4. Todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

**LOTE 6:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 6 del croquis de mensura con frente al Sur sobre calle Saavedra, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9.81 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 294.30 m<sup>2</sup> y linda al Sur con calle Saavedra (pavimentada), al Este con el Lote 7, al Norte Lote 12, al Oeste con el Lote 5. Todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

**LOTE 7:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 7 del croquis de mensura con frente al Sur con calle Saavedra, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9.81 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 294.30 m<sup>2</sup> y linda al Sur con calle Saavedra (pavimentada), al Este con el Lote 23, al Norte con el Lote 12 y al Oeste con el Lote 6. Todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

**LOTE 8:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 8 del croquis de mensura con frente al Oeste sobre calle Diaguitas, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10.50 metros de frente y 34.33 metros de fondo, encerrando una superficie total de 360.47 m<sup>2</sup> y linda al Oeste calle Diaguitas (sin pavimentar), al Norte con Lote 9, al Este con Lote 12 y al Sur con los Lotes 1, 2, 3, y parte del 4. Todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

**LOTE 9:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 9 del croquis de mensura con frente al Oeste sobre calle Diaguitas, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9 metros de frente y 34.33 metros de fondo, encerrando una superficie total de 306.67 m<sup>2</sup> y linda al Oeste calle Diaguitas (sin

2  
Carolina Carotti  
SECRETARIA  
Honorable Concejo Municipal  
TOSTADO - Santa Fe



RASHID ASAN  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Tostado

LIBRO DE ENTRADAS  
N° 4303  
11:24  
Entró en fecha: 01/09/25

Por tanto

Tóngase por Ordenanza Municipal, cúmplase, comuníquese, publíquese y archívese -  
NELSON J. RABELLINO  
SECRETARIO de GOBIERNO  
Gobierno de la  
Ciudad de Tostado

ANDRES CAGLIETI  
INTENDENTE  
Gobierno de la  
Ciudad de Tostado

TOSTADO (3060) - TE: 03491-470350  
e-mail: concejotostado@hotmail.com  
Prov. Santa Fe

registrado bajo N° 3415/2025 del libro correspondiente a esta Municipalidad

pavimentar), al Norte con Lote 10, al Este con Lote 13 y al Sur con Lote 8. Todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

**LOTE 10:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 10 del croquis de mensura con frente al Oeste sobre calle Diaguitas, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9 metros de frente y 34.33 metros de fondo, encerrando una superficie total de 308.97 m<sup>2</sup> y linda al Oeste calle Diaguitas (sin pavimentar), al Norte con Lote 11 y al Este con el Lote 14 y al Sur con Lote 9. Todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

**LOTE 11:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 11 del croquis de mensura con frente al Norte, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9 metros de frente y 34.33 metros de fondo, encerrando una superficie total de 308.97 m<sup>2</sup> y linda al Norte con los Lotes 16, 17, 18 y parte del Lote 19, al Este con el Lote 15, al Sur con Lote 10 y al Oeste con calle Diaguitas. Todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

**LOTE 16:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 16 del croquis de mensura con frente al Este, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9.81 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 294.30 m<sup>2</sup> y linda al Norte con el Lote 24 -destinado a calle-, al Este con Lote 17, al Sur con Lote 11, y al Oeste con calle Diaguitas (sin pavimentar). Todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

**LOTE 17:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 17 del croquis de mensura con frente al Norte, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9.81 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 294.30 m<sup>2</sup> y linda al Este con Lote 18, al Sur con Lote 11, al Oeste con Lote 16 y al Norte Lote 24 -destinado a calle-. Todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

**LOTE 18:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 18 del croquis de mensura con frente al Este, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9.81 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 294.30 m<sup>2</sup> y linda al Norte con el Lote 24 - destinado a calle-, al Este con el Lote 19, al Sur con el Lote 11 y al Oeste con el Lote 17. Todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

**LOTE 19:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 19 del croquis de mensura con frente al Este, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9.81 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 294.30 m<sup>2</sup> y linda al Norte con el Lote 24 -destinado a calle-, al Este con el Lote 19, al Sur con los Lotes 13 y 15 y al Oeste con el Lote 18. Todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

3

  
Carolina Carotti  
SECRETARIA  
Honorable Concejo Municipal  
TOSTADO - Santa Fe



RASHIDASAN  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Tostado

SECRETARIA DE ENLACE  
Fecha: 01.11.25  
N° 43693  
11/25

**LOTE 20:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 20 del croquis de mensura con frente al Norte, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9.81 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 294.30 m<sup>2</sup>, y linda al Norte con el Lote 24 -destinado a calle-, al Este linda con el Lote 21, al Sur con el Lote 15 y al Oeste con el Lote 19. Todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

**LOTE 21:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 21 del croquis de mensura con frente al Norte, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9.81 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 294.30 m<sup>2</sup>, y linda al Norte con el Lote 24 -destinado a calle-, al Este linda con el Lote 22, al Sur con el Lote 15 y al Oeste con el Lote 20. Todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

**LOTE 22:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 22 del croquis de mensura con frente al Norte, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9.81 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 294.30 m<sup>2</sup>, y linda al Norte con el Lote 24 -destinado a calle-, al Este linda con el Lote 23 -destinado a calle-, al Sur con el Lote 15 y al Oeste con el Lote 21. Todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

**ARTICULO 2º)-** Autorízase a recibir en pago por las ventas antes referidas los importes ya percibidos en concepto de TGI (Tasa General de Inmuebles) y las obras de urbanización e infraestructura, que deben efectuarse en el loteo.

**ARTICULO 3º)-** Autorízase al DEM a otorgar la correspondiente Escritura de Dominio, siendo los gastos y/u honorarios a cargo de los Sres. Mónica María Cima, D.N.I. N° 13.894.616; Griselda María Cima, D.N.I. N° 12.637.602; José Luis Cima, D.N.I. N° 16.613.143 y María Adriana Cima, D.N.I. N° 12.637.636.

**ARTICULO 4º)-** De Forma.

**ARTICULO 5º)-** Comuníquese al DEM, Publíquese y Archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TOSTADO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTISEIS DIAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO.**

  
Carolina Carotti  
SECRETARIA  
Honorable Concejo Municipal  
TOSTADO - Santa Fe



  
RASHID ASAN  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Tostado

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE TOSTADO	
MESA DE ENTRADAS	
Fecha en Fecha: 01/09/25	
N° 43693	11:34