

Por tanto

Téngase por Ordenanza Municipal, cúmplase, comuníquese  
publiquese y archívese -

FERNANDO JOSÉ ROTTECA  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Tostado

ENRIQUE ALFREDO ANIBAL EM  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Tostado

H.C.M.  
50° Aniversario  
1973-2023

Registrado bajo N° 3123/2023 del libro correspondiente a esta Municipalidad

**ORDENANZA N° 3123/2023**

**VISTO:**

El Mensaje N° 081/2023 enviado por el DEM y,

**CONSIDERANDO:**

Que por intermedio del trámite de usucapión administrativa, el municipio, ha logrado regularizar la situación dominial de terrenos urbanos y con ello su incorporación al patrimonio municipal;

Que, atento la nota cursada por los Sres. Daniela Raquel Gosso; Néstor Eduardo Antonio Gosso y Segundo Nabel Ponce, quienes han demostrado tener interés sobre algunos de los lotes de referencia y haciendo lugar a su solicitud, se considera pertinente producir a su favor la venta en los términos y condiciones establecidos en la presente.

**POR TODO ELLO:** el Honorable Concejo Municipal de la ciudad de Tostado, en uso de las facultades que le son propias por mandato de Ley Provincial 2756, sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA:**

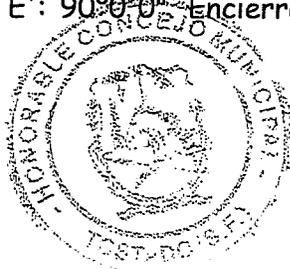
**ARTICULO 1°)-** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a vender a:

- Segundo Nabel Ponce - D.N.I. N° 13.894.700 y/o de quien este designe - el 50% (cincuenta por ciento) de los lotes N° 4 al N° 18.
- Daniela Raquel Gosso, D.N.I. N° 17.655.201 y/o de quien este designe - el 25% (veinticinco por ciento) de los lotes N° 4 al N° 18.
- Néstor Eduardo Antonio Gosso, D.N.I. N° 13.578.399 y/o de quien este designe - el 25% (veinticinco por ciento) de los lotes N° 4 al N° 18.

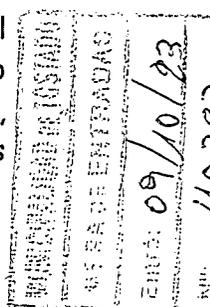
En un todo de acuerdo al Croquis confeccionado por la agrimensora Marisel María Fornero - ICOPA 1-0130, que se adjunta y cuyos Lotes a continuación se describen:

**LOTE 4:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 4 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2022 con frente al Norte sobre calle Onas, entre calle Tehuelches y calle Guaraníes, a los 54 metros de calle Tehuelches hacia el Este, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado L - M mide 10.00 metros, linda al Norte con calle Onas; el lado M - F' mide 33.00 metros, linda al Este con Lotes 5, 6 y 7 del mismo plano; el lado F' - E' mide 10.00 metros, linda al Sur con Lote 8 del mismo plano; el lado E' - L mide 33.00 metros, linda al Oeste con Lote 3 del mismo plano y cuyos ángulos internos son en el vértice L: 90°0'0", vértice M: 90°0'0", vértice F': 90°0'0", vértice E': 90°0'0". Encierra una superficie de 330.00 metros cuadrados.

CAROLINA CAROTTI  
SECRETARÍA  
Honorable Concejo Municipal  
Ciudad de Tostado



OSVALDO C. GARCÍA  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal  
Ciudad de Tostado





Por tanto

Téngase por Ordenanza Municipal, cúmplase, comuníquese y archívese -

FERNANDO JOSÉ RUTELA  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Tostado

ENRIQUE ALFREDO MARI SA  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Tostado



TOSTADO (3060) - TE: 03491-470350  
e-mail: concejotostado@hotmail.com  
Prov. Santa Fe

Registrado bajo N° 3123 | 2023 del libro correspondiente a esta Municipalidad

**LOTE 5:** Un lote de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 5 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2022 con frente al Este sobre calle Guaraníes, esquina calle Onas, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado B - N mide 11.00 metros, linda al Este con calle Guaraníes; el lado N - H' mide 26.00 metros, linda al Sur con Lote 6 del mismo plano; el lado H' - M mide 11.00 metros, linda al Oeste con Lote 4 del mismo plano; el lado M - B mide 26.00 metros, linda al Norte con calle Onas y cuyos ángulos internos son en el vértice B: 90°0'0", vértice N: 90°0'0", vértice H': 90°0'0", vértice M: 90°0'0". Encierra una superficie de 286.00 metros cuadrados.

**LOTE 6:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 6 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2022 con frente al Este sobre calle Guaraníes, entre calle Onas y calle Saavedra, a los 11 metros de calle Onas hacia el Sur, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado N - O mide 11.00 metros, linda al Este con calle Guaraníes; el lado O - G' mide 26.00 metros, linda al Sur con Lote 7 del mismo plano; el lado G' - H' mide 11.00 metros, linda al Oeste con Lote 4 del mismo plano; el lado H' - N mide 26.00 metros, linda al Norte con Lote 5 del mismo plano y cuyos ángulos internos son en el vértice N: 90°0'0", vértice O: 90°0'0", vértice G': 90°0'0", vértice H': 90°0'0". Encierra una superficie de 286.00 metros cuadrados.

**LOTE 7:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 7 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2022 con frente al Este sobre calle Guaraníes, entre calle Onas y calle Saavedra, a los 22 metros de calle Onas hacia el Sur, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado O - P mide 11.00 metros, linda al Este con calle Guaraníes; el lado P - F' mide 26.00 metros, linda al Sur con Lote 8 del mismo plano; el lado F' - G' mide 11.00 metros, linda al Oeste con Lote 4 del mismo plano; el lado G' - O mide 26.00 metros, linda al Norte con Lote 6 del mismo plano y cuyos ángulos internos son en el vértice O: 90°0'0", vértice P: 90°0'0", vértice F': 90°0'0", vértice G': 90°0'0". Encierra una superficie de 286.00 metros cuadrados.

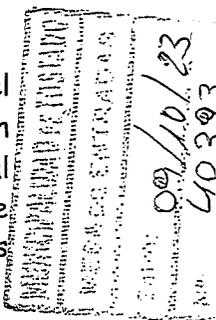
**LOTE 8:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 8 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2022 con frente al Este sobre calle Guaraníes, entre calle Onas y calle Saavedra, a los 33 metros de calle Onas hacia el Sur, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado P - R mide 12.00 metros, linda al Oeste con calle Guaraníes; el lado R - I' mide 40.00 metros, linda al Sur con Lote 9 del mismo plano; el lado I' - D' mide 12.00 metros, linda al Oeste con Lote 18 del mismo plano; el lado D' - P mide 40.00 metros, linda al Norte con Lotes 3, 4 y 7 del mismo plano y cuyos ángulos internos son en el vértice P: 90°0'0", vértice R: 90°0'0", vértice I': 90°0'0", vértice D': 90°0'0". Encierra una superficie de 480.00 metros cuadrados.

**LOTE 9:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 9 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2022 con frente al Este sobre calle Guaraníes, entre calle Onas y calle Saavedra, a los 38 metros de calle Saavedra hacia el Norte, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones

CAROLINA GARCTTI  
SECRETARIA  
Honorable Concejo Municipal  
Ciudad de Tostado



OSVALDO C. GALI  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Tostado





Por tanto

Téngase por Ordenanza Municipal, cúmplase, comuníquese  
publíquese y archívese -

FERNANDO JOSÉ ROTHLA  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Tostado

ENRIQUE ALFREDO MUIÑA  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Tostado



TOSTADO (3060) – TE: 03491-470350  
e-mail: concejotostado@hotmail.com  
Prov. Santa Fe

Registrado bajo N° 3123/2023 del libro correspondiente a esta Municipalidad

lineales y linderos son los siguientes: el lado R - S mide 12.00 metros, linda al Este con calle Guaraníes; el lado S - O' mide 40.00 metros, linda al Sur con Lotes 10, 11, 12 y 13 del mismo plano; el lado O' - I' mide 12.00 metros, linda al Oeste con Lote 17 del mismo plano; el lado I' - R mide 40.00 metros, linda al Norte con Lote 8 del mismo plano y cuyos ángulos internos son en el vértice R: 90°0'0", vértice S: 90°0'0", vértice O': 90°0'0", vértice I': 90°0'0". Encierra una superficie de 480.00 metros cuadrados.

**LOTE 10:** Un lote de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 10 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2022 con frente al Sur sobre calle Saavedra, esquina calle Guaraníes, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado C - T mide 10.00 metros, linda al Sur con calle Saavedra; el lado T - J' mide 38.00 metros, linda al Oeste con Lote 11 del mismo plano; el lado J' - S mide 10.00 metros, linda al Norte con Lote 10 del mismo plano; el lado S - C mide 38.00 metros, linda al Este con calle Guaraníes y cuyos ángulos internos son en el vértice C: 90°0'0", vértice T: 90°0'0", vértice J': 90°0'0", vértice S: 90°0'0". Encierra una superficie de 380.00 metros cuadrados.

**LOTE 11:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 11 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2022 con frente al Sur sobre calle Saavedra, entre calle Tehuelches y calle Guaraníes, a los 10 metros de calle Guaraníes hacia el Oeste, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado T - U mide 10.00 metros, linda al Sur con calle Saavedra; el lado U - M' mide 38.00 metros, linda al Oeste con Lote 12 del mismo plano; el lado L' - J' mide 10.00 metros, linda al Norte con Lote 9 del mismo plano; el lado J' - T mide 38.00 metros, linda al Este con Lote 10 del mismo plano y cuyos ángulos internos son en el vértice T: 90°0'0", vértice U: 90°0'0", vértice L': 90°0'0", vértice J': 90°0'0". Encierra una superficie de 380.00 metros cuadrados.

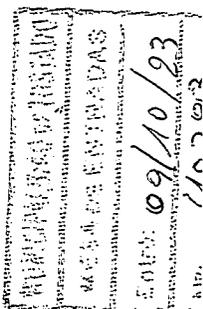
**LOTE 12:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 12 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2022 con frente al Sur sobre calle Saavedra, entre calle Tehuelches y calle Guaraníes, a los 20 metros de calle Guaraníes hacia el Oeste, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado U - V mide 10.00 metros, linda al Sur con calle Saavedra; el lado V - M' mide 38.00 metros, linda al Oeste con Lote 13 del mismo plano; el lado M' - L' mide 10.00 metros, linda al Norte con Lote 9 del mismo plano; el lado L' - U mide 38.00 metros, linda al Este con Lote 11 del mismo plano y cuyos ángulos internos son en el vértice U: 90°0'0", vértice V: 90°0'0", vértice M': 90°0'0", vértice L': 90°0'0". Encierra una superficie de 380.00 metros cuadrados.

**LOTE 13:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 13 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2022 con frente al Sur sobre calle Saavedra, entre calle Tehuelches y calle Guaraníes, a los 30 metros de calle Guaraníes hacia el Oeste, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado V - X mide 10.00 metros,

CAROLINA CARCETTI  
SECRETARIA  
Honorable Concejo Municipal  
Ciudad de Tostado



JOSÉ ANTONIO CALZADILLA  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Tostado



Por tanto

Téngase por Ordenanza Municipal, cúmplase, comuníquese  
publiquese y archívese -

FERNANDO JOSE ROTELA  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Tostado

ENRIQUE ALFREDO MORA EN  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Tostado

H.C.M.  
50° Aniversario  
1973-2023

Registrado bajo N° 3123/2023 del libro correspondiente a esta Municipalidad

linda al Sur con calle Saavedra; el lado X - N' mide 38.00 metros, linda al Oeste con Lote 14 del mismo plano; el lado N' - M' mide 10.00 metros, linda al Norte con Lote 9 del mismo plano; el lado M' - V mide 38.00 metros, linda al Este con Lote 12 del mismo plano y cuyos ángulos internos son en el vértice V: 90°0'0", vértice X: 90°0'0", vértice N': 90°0'0", vértice M': 90°0'0". Encierra una superficie de 380.00 metros cuadrados.

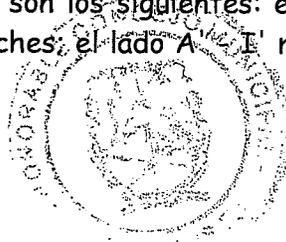
**LOTE 14:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 14 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2022 con frente al Sur sobre calle Saavedra, entre calle Tehuelches y calle Guaraníes, a los 40 metros de calle Guaraníes hacia el Oeste, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado X - Y mide 10.00 metros, linda al Sur con calle Saavedra; el lado Y - O' mide 38.00 metros, linda al Oeste con Lote 14 del mismo plano; el lado O' - N' mide 10.00 metros, linda al Norte con Lote 17 del mismo plano; el lado N' - X mide 38.00 metros, linda al Este con Lote 13 del mismo plano y cuyos ángulos internos son en el vértice X: 90°0'0", vértice Y: 90°0'0", vértice O': 90°0'0", vértice N': 90°0'0". Encierra una superficie de 380.00 metros cuadrados.

**LOTE 15:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 15 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2022 con frente al Sur sobre calle Saavedra, entre calle Tehuelches y calle Guaraníes, a los 50 metros de calle Guaraníes hacia el Oeste, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado Y - Z mide 10.00 metros, linda al Sur con calle Saavedra; el lado Z - P' mide 38.00 metros, linda al Oeste con Lote 16 del mismo plano; el lado P' - O' mide 10.00 metros, linda al Norte con Lote 17 del mismo plano; el lado O' - Y mide 38.00 metros, linda al Este con Lote 14 del mismo plano y cuyos ángulos internos son en el vértice Y: 90°0'0", vértice Z: 90°0'0", vértice P': 90°0'0", vértice O': 90°0'0". Encierra una superficie de 380.00 metros cuadrados.

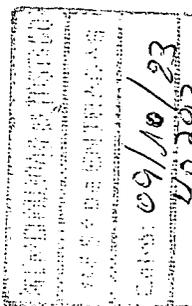
**LOTE 16:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 16 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2022 con frente al Sur sobre calle Saavedra, entre calle Tehuelches y calle Guaraníes, a los 10 metros de calle Tehuelches hacia el Este, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado Z - D mide 20.00 metros, linda al Sur con calle Saavedra; el lado D - E mide 38.00 metros, linda al Oeste con Ciriaco López y Ot.; el lado E - P' mide 20.00 metros, linda al Norte con Lote 17 del mismo plano; el lado P' - Z mide 38.00 metros, linda al Este con Lote 15 del mismo plano y cuyos ángulos internos son en el vértice Z: 90°0'0", vértice D: 90°0'0", vértice E: 90°0'0", vértice P': 90°0'0". Encierra una superficie de 760.00 metros cuadrados.

**LOTE 17:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 17 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2022 con frente al Oeste sobre calle Tehuelches, entre calle Saavedra y calle Onas, a los 38 metros de calle Saavedra hacia el Norte, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado F - A' mide 12.00 metros, linda al Oeste con calle Tehuelches; el lado A' - I' mide 50.00 metros, linda al Norte

GAROLINA CAROTTI  
SECRETARIA  
Honorable Concejo Municipal  
Ciudad de Tostado



JOSÉ LUIS C. GALLO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Tostado





Por tanto

Téngase por Ordenanza Municipal, cúmplase, comuníquese  
públicamente y archívese -

FERNANDO JOSE ROTELA  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Tostado

ENRIQUE ALFREDO MUALEM  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Tostado



Registrado bajo N° 3123/2023 del libro correspondiente a esta Municipalidad

con Lote 18 del mismo plano; el lado I' - N' mide 12.00 metros, linda al Este con Lote 9 del mismo plano; el lado N' - F mide 50.00 metros, linda al Sur con en parte con lotes 14, 15 y 16 del mismo plano. En el resto con Ciriaco López y Ot. y cuyos ángulos internos son en el vértice F: 90°0'0", vértice A': 90°0'0", vértice I': 90°0'0", vértice N': 90°0'0". Encierra una superficie de 600.00 metros cuadrados.

**LOTE 18:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 18 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2022 con frente al Oeste sobre calle Tehuelches, entre calle Saavedra y calle Onas, a los 33 metros de calle Onas hacia el Sur, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado A' - G mide 12.00 metros, linda al Oeste con calle Tehuelches; el lado G - D' mide 50.00 metros, linda al Norte con en parte con Timoteo F. Gutiérrez. En el resto con Lotes 1, 2 y 3 del mismo plano; el lado D' - I' mide 12.00 metros, linda al Este con Lote 8 del mismo plano; el lado I' - A' mide 50.00 metros, linda al Sur con Lote 17 del mismo plano y cuyos ángulos internos son en el vértice A': 90°0'0", vértice G: 90°0'0", vértice D': 90°0'0", vértice I': 90°0'0". Encierra una superficie de 600.00 metros cuadrados.

**ARTICULO 2°)-** Autorízase a recibir en compensación las obras de urbanización e infraestructura, que deben efectuarse en el loteo.

**ARTICULO 3°)-** Autorízase al DEM a otorgar las correspondientes Escrituras Traslativas de Dominio siendo los gastos y/u honorarios a cargo de cada uno de los compradores.

**ARTICULO 4°)-** De Forma.

**ARTICULO 5°)-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, Publíquese y Archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TOSTADO, EN SESION ORDINARIA, A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRES.**

**CAROLINA CAROTTI**  
SECRETARIA  
Honorable Concejo Municipal  
Ciudad de Tostado



**OSVALDO C. GALLO**  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal  
Ciudad de Tostado

RECEBIDO  
MESA DE ENTRADE  
Entró: 09/10/23  
N°: 40393