



Por tanto

Téngase por Ordenanza Municipal, cúmplase, comuníquese, publíquese y archívese -

FERNANDO JOSÉ ROTELA
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Tostado

ENRIQUE ALFREDO MUALEN
Intendente Municipal
Municipalidad de Tostado



Registrado bajo N° 3084/2023 del libro correspondiente a esta Municipalidad

ORDENANZA N° 3084/2023

VISTO:

El Mensaje N° 044/2023 enviado por el DEM y,

CONSIDERANDO:

Que por intermedio del trámite de usucapión administrativa, el municipio, ha logrado regularizar la situación dominial de terrenos urbanos y con ello su incorporación al patrimonio municipal;

Que, atento la nota cursada por el Sr. Jorge Daniel Elias; la Sra. María del Carmen Ojeda y Sr. Guillermo Miguel Eyherachar, quienes han demostrado tener interés sobre algunos de los lotes de referencia y haciendo lugar a su solicitud, se considera pertinente producir a su favor la venta en los términos y condiciones establecidos en la presente.

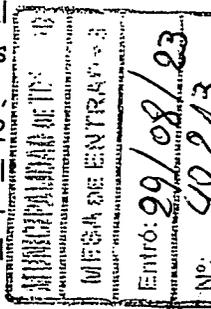
POR TODO ELLO: El Honorable Concejo Municipal de la ciudad de Tostado, en uso de las facultades que le son propias por mandato de la Ley Provincial N° 2756, sanciona con fuerza de :

ORDENANZA:

ARTICULO 1°)- Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a vender al Sr. Jorge Daniel Elias - D.N.I. N° 16.726.349 y la Sra. María del Carmen Ojeda - D.N.I. N° 18.423.605, y/o a favor de quien estos designen, del croquis que se adjunta, los siguientes lotes:

LOTE 5: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 5 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2021 con frente al Norte sobre calle Reconquista, entre calle Santa Cruz y calle Tierra del Fuego, a los 43.68 metros de calle Santa Cruz hacia el Este, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado H - I mide 10.92 metros, linda al Norte con calle Reconquista; el lado I - H' mide 28.73 metros, linda al Este con Lote 6; el lado H' - G' mide 10.92 metros, linda al Sur con Lote 9; el lado G' - H mide 28.73 metros, linda al Oeste con Lote 4 y cuyos ángulos internos son en el vértice H: 90°00'00", vértice I: 90°00'00", vértice H': 90°00'00", vértice G': 90°00'00". Encierra una superficie de 313.73 metros cuadrados.

LOTE 6: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 6 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2021 con frente al Norte sobre calle Reconquista, entre calle Santa Cruz y calle Tierra del Fuego, a los 54.6 metros de calle Santa Cruz hacia el Este, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado J - L mide 10.92 metros, linda al Norte con calle Reconquista; el lado J - I' mide 28.73 metros, linda al Este con Lote 7; el lado I' - H' mide 10.92 metros, linda al Sur con Lote 9; el lado H' - I mide 28.73 metros, linda al Oeste con Lote 5 y cuyos ángulos internos son en el



1
CAROL MA CAROTTI
SECRETARIA
Honorable Concejo Municipal
Ciudad de Tostado



OSVALDO C. GALAY
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Tostado



Por tanto

Téngase por Ordenanza Municipal, cúmplase, comuníquese, publíquese y archívese -

FERNANDO JOSE ROTELA
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Tostado

ENRIQUE ALFREDO MUALEM
Intendente Municipal
Municipalidad de Tostado



Registrado bajo Nº 3084/2023 del libro correspondiente a esta Municipalidad

vértice J: 90°00'00", vértice J: 90°00'00", vértice I': 90°00'00", vértice H': 90°00'00". Encierra una superficie de 313.73 metros cuadrados.

LOTE 7: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 7 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2021 con frente al Norte sobre calle Reconquista, entre calle Santa Cruz y calle Tierra del Fuego, a los 10.96 metros de calle Tierra del Fuego hacia el Oeste, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado J - L mide 10.92 metros, linda al Norte con calle Reconquista; el lado L - J' mide 28.73 metros, linda al Este con Lote 8; el lado J' - I' mide 10.92 metros, linda al Sur con Lote 9; el lado I' - J mide 28.73 metros, linda al Oeste con Lote 6 y cuyos ángulos internos son en el vértice J: 90°00'00", vértice L: 90°00'00", vértice J': 90°00'00", vértice I': 90°00'00". Encierra una superficie de 313.73 metros cuadrados.

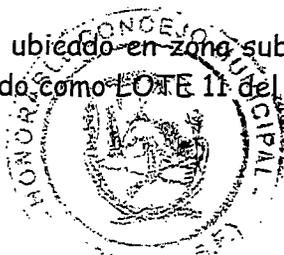
LOTE 8: Un lote de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 8 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2021 con frente al Norte sobre calle Reconquista, esquina calle Tierra del Fuego, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado L - B mide 10.96 metros, linda al Norte con calle Reconquista; el lado B - M mide 28.73 metros, linda al Este con Calle Tierra del Fuego; el lado M - J' mide 11.36 metros, linda al Sur con Lote 9; el lado J' - L mide 28.73 metros, linda al Oeste con Lote 7 y cuyos ángulos internos son en el vértice L: 90°00'00", vértice B: 90°48'13", vértice M: 89°11'47", vértice J': 90°00'00". Encierra una superficie de 320.60 metros cuadrados.

LOTE 9: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 9 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2021 con frente al Este sobre calle Tierra del Fuego, entre calle Reconquista y calle Misiones, a los 28.73 metros de calle Reconquista hacia el Sur, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado M - N mide 10.00 metros, linda al Este con calle Tierra del Fuego; el lado N - T' mide 44.26 metros, linda al Sur con Lote 10; el lado T' - G' mide 10.00 metros, linda al Oeste con Lote 22; el lado G' - M mide 44.12 metros, linda al Norte con Lotes 5, 6, 7 y 8 y cuyos ángulos internos son en el vértice M: 90°48'13", vértice N: 89°11'47", vértice T': 90°00'00", vértice G': 90°00'00". Encierra una superficie de 441.91 metros cuadrados.

LOTE 10: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 10 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2021 con frente al Este sobre calle Tierra del Fuego, entre calle Reconquista y calle Misiones, a los 38.73 metros de calle Reconquista hacia el Sur, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado N - O mide 10.00 metros, linda al Este con calle Tierra del Fuego; el lado O - U' mide 44.40 metros, linda al Sur con Lote 11; el lado U' - T' mide 10.00 metros, linda al Oeste con Lote 21; el lado T' - N mide 44.26 metros, linda al Norte con Lote 9 y cuyos ángulos internos son en el vértice N: 90°48'13", vértice O: 89°11'47", vértice U': 90°00'00", vértice T': 90°00'00". Encierra una superficie de 443.31 metros cuadrados.

LOTE 11: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 11 del plano de mensura registrado

CAROLINA CAROTTA
SECRETARIA
Municipalidad de Tostado



OSVALDO C. GALAY
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Tostado

MUNICIPALIDAD DE TOSTADO
MESA DE ENTRADAS
Entró: 29/08/23
Nº: 47913



Por tanto

Téngase por Ordenanza Municipal, cúmplase, comuníquese públicamente y archívese -

FERNANDO JOSÉ SOTELA
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Tostado

ENRIQUE ALFREDO MUALERA
Intendente Municipal
Municipalidad de Tostado



Registrado bajo N° 3084/2023 del libro correspondiente a esta Municipalidad

en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2021 con frente al Este sobre calle Tierra del Fuego, entre calle Reconquista y calle Misiones, a los 28.73 metros de calle Misiones hacia el Norte, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado O - P mide 10.00 metros, linda al Este con calle Tierra del Fuego; el lado P - O' mide 44.54 metros, linda al Sur con Lotes 12, 13, 14 y 15; el lado O' - U' mide 10.00 metros, linda al Oeste con Lote 20; el lado U' - O mide 44.40 metros, linda al Norte con Lote 10 y cuyos ángulos internos son en el vértice O: 90°48'13", vértice P: 89°11'47", vértice O': 90°00'00", vértice U': 90°00'00". Encierra una superficie de 444.71 metros cuadrados.

LOTE 12: Un lote de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 12 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2021 con frente al Norte sobre calle Misiones, esquina calle Tierra del Fuego, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado C - R mide 12.18 metros, linda al Sur con calle Misiones; el lado R - L' mide 28.73 metros, linda al Oeste con Lote 13; el lado L' - P mide 11.78 metros, linda al Norte con Lote 11; el lado P - C mide 28.73 metros, linda al Este con calle Tierra del Fuego y cuyos ángulos internos son en el vértice C: 89°11'47", vértice R: 90°00'00", vértice L': 90°00'00", vértice P: 90°48'13". Encierra una superficie de 344.27 metros cuadrados.

ARTICULO 2º)- Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a vender al Sr. Guillermo Miguel Eyherachar - D.N.I N° 13.163.848, y/o a favor de quien este designe, del croquis que se adjunta, los siguientes lotes:

LOTE 1: Un lote de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 1 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2021 con frente al Norte sobre calle Reconquista, esquina calle Santa Cruz, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado A - E mide 10.92 metros, linda al Norte con calle Reconquista; el lado E - D' mide 28.73 metros, linda al Este con Lote 2; el lado D' - C' mide 10.92 metros, linda al Sur con Lote 22; el lado C' - A mide 28.73 metros, linda al Oeste con calle Santa Cruz y cuyos ángulos internos son en el vértice A: 90°00'00", vértice E: 90°00'00", vértice D': 90°00'00", vértice C': 90°00'00". Encierra una superficie de 313.73 metros cuadrados.

LOTE 2: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 2 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2021 con frente al Norte sobre calle Reconquista, entre calle Santa Cruz y calle Tierra del Fuego, a los 10.92 metros de calle Santa Cruz hacia el Este, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado E - F mide 10.92 metros, linda al Norte con calle Reconquista; el lado F - E' mide 28.73 metros, linda al Este con Lote 3; el lado E' - D' mide 10.92 metros, linda al Sur con Lote 22; el lado D' - E mide 28.73 metros, linda al Oeste con Lote 1 y cuyos ángulos internos son en el vértice E: 90°00'00", vértice F: 90°00'00", vértice E': 90°00'00", vértice D': 90°00'00". Encierra una superficie de 313.73 metros cuadrados.

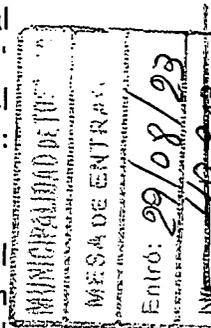
LOTE 3: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 3 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2021 con frente al

3

CAROLINA CAROTTI
SECRETARIA
Honorable Concejo Municipal
Ciudad de Tostado



OSVALDO C. GALAY
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Tostado





FERNANDO JOSE ROVELA
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Tostado

ENRIQUE ALFREDO MUALEM
Intendente Municipal
Municipalidad de Tostado



Registrado bajo N° 3084/2023 del libro correspondiente a esta Municipalidad

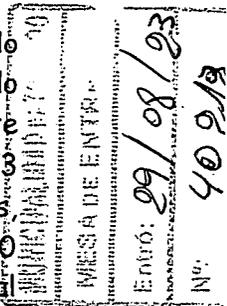
Norte sobre calle Reconquista, entre calle Santa Cruz y calle Tierra del Fuego, a los 21.84 metros de calle Santa Cruz hacia el Este, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado F - G mide 10.92 metros, linda al Norte con calle Reconquista; el lado G - F' mide 28.73 metros, linda al Este con Lote 4; el lado F' - E' mide 10.92 metros, linda al Sur con Lote 22; el lado E' - F mide 28.73 metros, linda al Oeste con Lote 2 y cuyos ángulos internos son en el vértice F: 90°00'00", vértice G: 90°00'00", vértice F': 90°00'00", vértice E': 90°00'00". Encierra una superficie de 313.73 metros cuadrados.

LOTE 4: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 4 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2021 con frente al Norte sobre calle Reconquista, entre calle Santa Cruz y calle Tierra del Fuego, a los 32.76 metros de calle Santa Cruz hacia el Este, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado G - H mide 10.92 metros, linda al Norte con calle Reconquista; el lado H - G' mide 28.73 metros, linda al Este con Lote 5; el lado G' - F' mide 10.92 metros, linda al Sur con Lote 22; el lado F' - G mide 28.73 metros, linda al Oeste con Lote 3 y cuyos ángulos internos son en el vértice G: 90°00'00", vértice H: 90°00'00", vértice G': 90°00'00", vértice F': 90°00'00". Encierra una superficie de 313.73 metros cuadrados.

LOTE 19: Un lote de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 19 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2021 con frente al Sur sobre calle Misiones, esquina calle Santa Cruz, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado Y - D mide 10.92 metros, linda al Sur con calle Misiones; el lado D - Z mide 28.73 metros, linda al Oeste con calle Santa Cruz; el lado Z - S' mide 10.92 metros, linda al Norte con Lote 20; el lado S' - Y mide 28.73 metros, linda al Este con Lote 18 y cuyos ángulos internos son en el vértice Y: 90°00'00", vértice D: 90°00'00", vértice Z: 90°00'00", vértice S': 90°00'00". Encierra una superficie de 313.73 metros cuadrados.

LOTE 20: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 20 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2021 con frente al Oeste sobre calle Santa Cruz, entre calle Reconquista y calle Misiones, a los 28.73 metros de calle Misiones hacia el Norte, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado Z - A' mide 10.00 metros, linda al Oeste con calle Santa Cruz; el lado A' - U' mide 43.68 metros, linda al Norte con Lote 21; el lado U' - O' mide 10.00 metros, linda al Este con Lote 11; el lado O' - Z mide 43.68 metros, linda al Sur con Lotes 16, 17, 18 y 19 y cuyos ángulos internos son en el vértice Z: 90°00'00", vértice A': 90°00'00", vértice U': 90°00'00", vértice O': 90°00'00". Encierra una superficie de 436.80 metros cuadrados.

LOTE 21: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 21 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2021 con frente al Oeste sobre calle Santa Cruz, entre calle Reconquista y calle Misiones, a los 38.73 metros de calle Reconquista hacia el Sur, poligonal cerrada de límites de 4 lados cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado A' - B' mide 10.00 metros, linda al Oeste con calle Santa Cruz, el lado B' - T' mide 43.68 metros, linda al



4 CAROLINA CARDELLI
SECRETARIA
Honorable Concejo Municipal
Ciudad de Tostado



OSVALDO C. GALAY
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Tostado



FERNANDO JOSE ROTELA
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Tostado

ENRIQUE ALFREDO MUALEM
Intendente Municipal
Municipalidad de Tostado



TOSTADO (3060) - TE: 03491-470350
e-mail: concejotostado@hotmail.com
Prov. Santa Fe

Registrado bajo N° 3084/2023 del libro correspondiente a esta Municipalidad

Norte con Lote 22; el lado T' - U' mide 10.00 metros, linda al Este con Lote 10; el lado U' - A' mide 43.68 metros, linda al Sur con Lote 20 y cuyos ángulos internos son en el vértice A': 90°00'00", vértice B': 90°00'00", vértice T': 90°00'00", vértice U': 90°00'00". Encierra una superficie de 436.80 metros cuadrados.

LOTE 22: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 22 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2021 con frente al Oeste sobre calle Santa Cruz, entre calle Reconquista y calle Misiones, a los 28.73 metros de calle Reconquista hacia el Sur, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado B' - C' mide 10.00 metros, linda al Oeste con calle Santa Cruz; el lado C' - G' mide 43.68 metros, linda al Norte con Lotes 1, 2, 3 y 4; el lado G' - T' mide 10.00 metros, linda al Este con Lote 9; el lado T' - B' mide 43.68 metros, linda al Sur con Lote 21 y cuyos ángulos internos son en el vértice B': 90°00'00", vértice C': 90°00'00", vértice G': 90°00'00", vértice T': 90°00'00". Encierra una superficie de 436.80 metros cuadrados.

ARTICULO 3°)- Autorízase a recibir en compensación, por las ventas antes referidas los importes ya percibidos en concepto de TGI (Tasa General de Inmuebles) y las obras de urbanización e infraestructura, que deben efectuarse en el loteo.

ARTICULO 4°)- Autorízase al DEM a otorgar las correspondientes Escrituras Traslativas de Dominio siendo los gastos y/u honorarios a cargo de cada uno de los compradores.

ARTICULO 5°)- De Forma.

ARTÍCULO 6°).- Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, Publíquese y Archívese.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TOSTADO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRES.

CAROLINA CAROTTI
SECRETARIA
Honorable Concejo Municipal
Ciudad de Tostado



OSVALDO C. GALAY
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Tostado

