



**ORDENANZA 3347/2025**

**VISTO:**

El Expediente N° 146/2025 y el Mensaje N° 018/2025

**CONSIDERANDO:**

Que por intermedio del trámite de usucapión administrativa, el municipio, ha logrado regularizar la situación dominial de terrenos urbanos y con ello su incorporación al patrimonio municipal;

Que, atento la nota cursada por la Sra. Julieta González Heffner, quien ha demostrado tener interés sobre el lote de referencia y haciendo lugar a su solicitud, se considera pertinente producir a su favor la venta en los términos y condiciones establecidos en la presente.

**POR TODO ELLO:** El Honorable Concejo Municipal de la ciudad de Tostado, en uso de las facultades que le son propias por mandato de la Ley Provincial N°2756, sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA:**

**ARTICULO 1º)-** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a vender ala Sra. Julieta González Heffner – D.N.I. N° 35.041.274, y/o a favor de quien este designe, del croquis que se adjunta, el siguiente lote:

**LOTE 2:** Un lote de terreno, ubicado en zona urbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como Lote 2 con 14.25 metros de frente e igual contrafrente por 26 metros de fondo, cuyos linderos son los siguientes: al Norte línea A-B mide 14.25 metros, linda con calle Julio A. Roca; línea B-C mide 26.00 metros, linda al Este con propiedad de Díaz, Juan Manuel y Otro, línea C-D mide 14.25 metros y linda al Sur con el lote 3 de propiedad de Castelli, Roberto Aldo; línea D-A mide 26.00 metros y linda al Oeste en parte con lote 1 de propiedad de Ramos, Pascual Eladio y en parte con lote 2 de propiedad de Castelli, Juan Fernando. Encerrando una superficie total de 370.50 metros cuadrados.

**ARTICULO 2º)-** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a recibir como precio de la venta la suma de 363.453 Unidad de Cuenta Municipal ( trescientos sesenta y tres mil cuatrociento cincuenta y tres Unidades de Cuenta Municipal).

**ARTICULO 3º)-** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar la correspondiente Escritura de Dominio, siendo los gastos y/u honorarios a cargo de la Sra. Julieta González Heffner, D.N.I. N° 35.041.274.

**ARTICULO 4º)-** De Forma.

**ARTÍCULO 5º)-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, Publíquese y Archívese.

Carolina Corina  
SECRETARIA  
Honorable Concejo Municipal  
TOSTADO - Santa Fe



RASHID ASAN  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Tostado

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE TOSTADO
MESA DE ENTRADAS
Entró en Fecha: 08/09/2025
N° 42025



Por tanto  
 Téngase por Ordenanza Municipal, cúmplase, comuníquese,  
 publíquese y archívese -  
**NELSON J. RABELLINO**  
 SECRETARIO de GOBIERNO  
 Gobierno de la  
 Ciudad de Tostado

**ANDRÉS CAGNERO**  
 INTENDENTE  
 Gobierno de la  
 Ciudad de Tostado

TOSTADO (3060) - TE: 03491-470350 Registrado bajo N° 3347/2025 del libro correspondiente a esta Municipalidad  
 e-mail: concejotostado@hotmail.com  
 Prov. Santa

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TOSTADO, EN SESION ORDINARIA, AL PRIMER DIA DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO.**

**Carolina Carotti**  
 SECRETARIA  
 Honorable Concejo Municipal  
 TOSTADO - Santa Fe



**RASHID ASAN**  
 PRESIDENTE  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Ciudad de Tostado

GOBIERNO de la CIUDAD de TOSTADO	
MESA DE ENTRADAS	
Entró en Fecha: 01.04.25	
N° 42929	8131