

**ORDENANZA 3339/2025**

**VISTO:**

El Expediente N° 155/2025, Mensaje N° 025/2025 y ,

**CONSIDERANDO:**

Que por intermedio del trámite de usucapión administrativa, el municipio, ha logrado regularizar la situación dominial de terrenos urbanos y con ello su incorporación al patrimonio municipal;

Que, atento la nota cursada por los Sres. Juan Cruz González y Juan Antonio Fain, quienes han demostrado tener interés sobre los lotes de referencia y haciendo lugar a su solicitud, se considera pertinente producir a su favor la venta en los términos y condiciones establecidos en la presente.

**POR TODO ELLO:** El Honorable Concejo Municipal de la ciudad de Tostado, en uso de las facultades que le son propias por mandato de la Ley Provincial N°2756, sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA:**

**ARTICULO 1°)-** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a vender al Sr. Juan Cruz González, D.N.I. N° 29.806.014 y/o a favor de quien este indique, del croquis que se adjunta, el siguiente lote:

**LOTE 1:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 1 con 17 metros de frente e igual contrafrente por 23.75 metros de fondo, cuyos linderos son los siguientes a saber: al Norte línea A-B mide 17 metros y linda con calle Balcarce (S/Pavimento); línea B-C mide 23.75 metros y linda con calle Las Heras (S/Pavimento); al Sur, línea C-F mide 17 metros y linda con el lote 2; línea F-A mide 23.75 metros y linda con propiedad de Rodríguez, Luis Norberto. Encerrando una superficie total de 403.75 metros cuadrados.

**ARTICULO 2°)-** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a vender al Sr. Juan Antonio Fain, D.N.I. N° 16.719.388 y/o a favor de quien este indique, del croquis que se adjunta, el siguiente lote:

**LOTE 2:** Una fracción de terreno, ubicado en zona urbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 2 con 30 metros de frente e igual contra frente por 17 metros de fondo, cuyos linderos son los siguientes a saber: al norte línea C-F mide 17 metros y linda con el lote 1; al Este línea C-D mide 30 metros y linda con calle Las Heras (S/Pavimento); al sur línea E-D mide 17 metros y linda con propiedad de Miño, José Santo; al Oeste línea E-F mide 30 metros y linda en parte con propiedad de Rossi, Luciano Eduardo y propiedad de Vignale, Carlos Omar y otro. Encerrando una superficie total de 510.00 metros cuadrados.

**ARTICULO 3°)-** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a recibir como precio de la venta por el LOTE 1 la suma de CIENTO SETENTA Y UN

1

Carolina Cordero  
SECRETARIA  
Honorable Concejo Municipal  
TOSTADO - Santa Fe



RASHID ASAN  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Tostado

GOBIERNO  
CIUDAD DE TOSTADO  
MESA DE ENTRADAS  
Entró en Fecha: 11.11.25  
N° 42888

MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE UNIDAD DE CUENTA MUNICIPAL (171.379 UCM).

**ARTICULO 4°)-** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a recibir como precio de la venta por el LOTE 2 la suma de DOSCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE UNIDAD DE CUENTA MUNICIPAL (215.447 UCM)

**ARTICULO 5°)-** Autorízase al DEM a otorgar las correspondientes Escrituras de Dominio, siendo los gastos y/u honorarios a cargo de los Sres. Juan Cruz González D.N.I. N° 29.806.014 y Juan Antonio Fain D.N.I. N° 16.719.388.

**ARTICULO 6°)-** De Forma.-

**ARTICULO 7°)-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, Publíquese y Archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TOSTADO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO.**

  
Carolina Carotti  
SECRETARIA  
Honorable Concejo Municipal  
TOSTADO - Santa Fe



  
RASHID ASAN  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Tostado

