

ORDENANZA 3337/2025

VISTO:

El Expediente N° 148/2025, Mensaje N° 020/2025 y ,

CONSIDERANDO:

Que por intermedio del trámite de usucapión administrativa, el municipio, ha logrado regularizar la situación dominial de terrenos urbanos y con ello su incorporación al patrimonio municipal;

Que, atento la nota cursada por los Sres. Mónica María Cima, Griselda María Cima, José Luis Cima y María Adriana Cima, quienes han demostrado tener interés sobre los lotes de referencia y haciendo lugar a su solicitud, se considera pertinente producir a su favor la venta en los términos y condiciones establecidos en la presente.

POR TODO ELLO: El Honorable Concejo Municipal de la ciudad de Tostado, en uso de las facultades que le son propias por mandato de la Ley Provincial N°2756, sanciona con fuerza de:

ORDENANZA:

ARTICULO 1°)- Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a vender a los Sres. Mónica María Cima D.N.I. 13.894.616, Griselda María Cima D.N.I. 12.637.602, José Luis Cima D.N.I. 16.613.143, María Adriana Cima D.N.I. 12.637.636, en forma conjunta, separada y/o indistinta y/o a favor de quien estos indiquen, del croquis que se adjunta, los siguientes lotes:

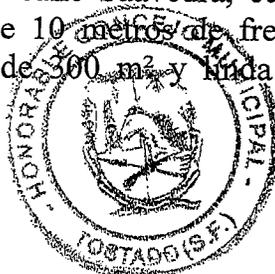
LOTE 1: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 1 del croquis de mensura con frente al Sur sobre calle Saavedra -esquina calle Diaguitas-, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 300m² y linda al Sur con calle Saavedra pavimentada, al Este con Lote 2, al Norte con Lote 7 y al Oeste con calle Diaguitas sin pavimentar, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

LOTE 2: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 2 del croquis de mensura con frente al Sur sobre calle Saavedra, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 300 m² y linda al Sur con calle Saavedra pavimentada, al Este con Lote 3, al Norte con Lote 7 y al Oeste con Lote 1, todos los lotes del mismo croquis del mensura y subdivisión.

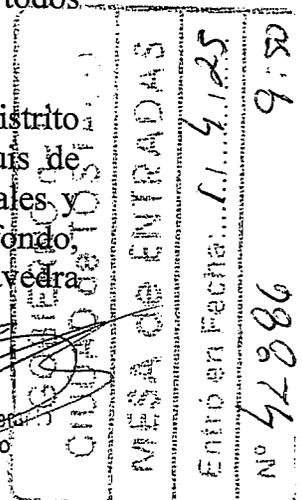
LOTE 3: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 3 del croquis de mensura con frente al Sur sobre calle Saavedra, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 300 m² y linda al Sur con calle Saavedra

1

Carolina Caratti
SECRETARIA
Honorable Concejo Municipal
TOSTADO, Santa Fe



RASHID ASAN
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Tostado



pavimentada, al Este con Lote 4 al Norte con parte del Lote 7 y parte del Lote 19 y al Oeste con Lote 2, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

LOTE 4: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 4 del croquis de mensura con frente al Sur sobre calle Saavedra, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 300 m² y linda al Sur con calle Saavedra pavimentada, al Este con Lote 5 al Norte con el Lote 19 y al Oeste con Lote 3, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

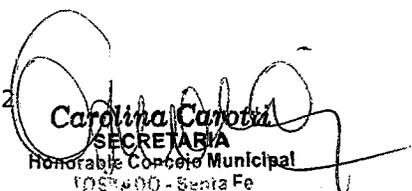
LOTE 5: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 5 del croquis de mensura con frente al Sur sobre calle Saavedra, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 300 m² y linda al Sur con calle Saavedra pavimentada, al Este con Lote 6 -calle proyectada- al Norte con el Lote 19 y al Oeste con Lote 4, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

LOTE 7: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 7 del croquis de mensura con frente al Oeste sobre calle Diaguitas, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10,50 metros de frente y 25 metros de fondo, encerrando una superficie total de 262,50 m² y linda al Oeste calle Diaguitas sin pavimentar, al Norte con Lote 8, al Este con Lote 19 y al Sur con Lotes 1, 2 y parte del Lote 3 todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

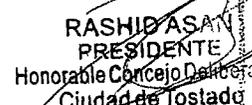
LOTE 8: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 8 del croquis de mensura con frente al Oeste sobre calle Diaguitas, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9 metros de frente y 25 metros de fondo, encerrando una superficie total de 225 m² y linda al Oeste calle Diaguitas sin pavimentar, al Norte con Lote 9 al Este con Lote 18 y al Sur con Lote 7 todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

LOTE 9: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 9 del croquis de mensura con frente al Oeste sobre calle Diaguitas, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9 metros de frente y 25 metros de fondo, encerrando una superficie total de 225 m² y linda al Oeste calle Diaguitas sin pavimentar, al Norte con Lote 10 al Este con Lote 17 y al Sur con Lote 8 todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

LOTE 10: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 10 del croquis de mensura con frente al Oeste sobre calle Diaguitas, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9 metros de frente y 25 metros de fondo, encerrando una superficie total de 225 m² y linda al Oeste calle Diaguitas sin


Carolina Carotta
SECRETARIA
Honorable Concejo Municipal
TOSTADO - Santa Fe




RASHID ASAN
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Tostado

GOBIERNO MUNICIPAL CIUDAD DE TOSTADO	MESA DE ENTRADAS	Entró en Fecha: 6/1/25	9:50
			N° 42886

pavimentar, al Norte con Lotes 11, 12 y parte del 13 y al Este 16 y al Sur con Lote 9 todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

LOTE 11: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 11 del croquis de mensura con frente al Norte, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 300 m² y linda al Norte con Lote 20 -destinado a ensanche de calle Onas sin pavimentar-, al Este con Lote 12 al Sur con Lote 10 y al Oeste con calle Diaguitas, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

LOTE 12: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 12 del croquis de mensura con frente al Norte, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 300 m² y linda al Norte con Lote 20 -destinado a ensanche de calle Onas sin pavimentar-, al Este con Lote 13 al Sur con Lote 10 y al Oeste con Lote 11, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

LOTE 13: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 13 del croquis de mensura con frente al Norte, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 300 m² y linda al Norte con Lote 20 -destinado a ensanche de calle Onas sin pavimentar-, al Este con Lote 14 al Sur con parte del Lote 16 y 10 al Oeste con Lote 12, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

LOTE 14: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 14 del croquis de mensura con frente al Norte, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 300 m² y linda al Norte con Lote 20 -destinado a ensanche de calle Onas sin pavimentar-, al Este con Lote 15, al Sur con Lote 16 y al Oeste con Lote 13; todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

ARTICULO 2º)- Autorízase a recibir en pago por las ventas antes referidas los importes ya percibidos en concepto de TGI (Tasa General de Inmuebles) y las obras de urbanización e infraestructura, que deben efectuarse en el loteo.

ARTICULO 3º)- Autorízase al DEM a otorgar la correspondiente Escritura de Dominio, siendo los gastos y/u honorarios a cargo de los Sres. Mónica María Cima, D.N.I. N° 13.894.616; Griselda María Cima, D.N.I. N° 12.637.602; José Luis Cima, D.N.I. N° 16.613.143 y María Adriana Cima, D.N.I. N° 12.637.636.

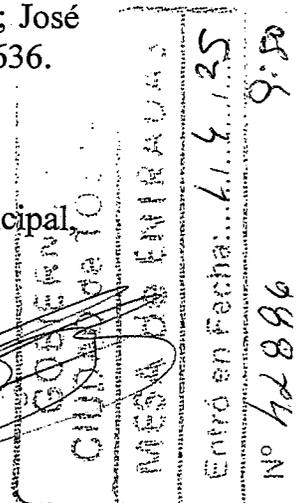
ARTICULO 4º)- De Forma.

ARTICULO 6º)- Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal. Publíquese y Archívese.

3
Carolina Carotti
SECRETARIA
Honorable Concejo Municipal
TOSTADO - Santa Fe



RASHID ASATI
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Tostado



Por tanto

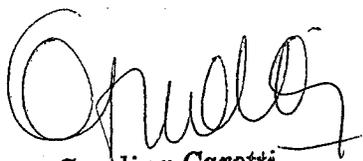
Téngase por Ordenanza Municipal, cúmplase, comuníquese,
publiquese y archívese -

NELSON J. RABELLINO
SECRETARIO de GOBIERNO
Gobierno de la
Ciudad de Tostado

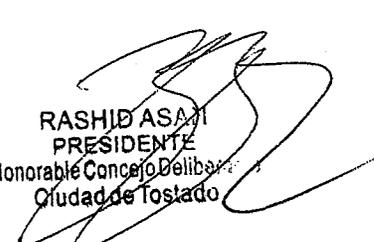
ANDRES CAGLIERO
INTENDENTE
Gobierno de la
Ciudad de Tostado

Registrado bajo N° 3334/2025 del libro correspondiente a esta Municipalidad

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TOSTADO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO.


Carolina Carotti
SECRETARIA
Honorable Concejo Municipal
TOSTADO - Santa Fe




RASHID ASARI
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Tostado

