

ORDENANZA 3336/2025

VISTO:

El Expediente N° 147/2025, Mensaje N° 019/2025 y,

CONSIDERANDO:

La posibilidad que permite la Ley, a Municipios y Comunas, de regularizar dominio a través del trámite previsto para la Usucapión Administrativa;

Que, la utilización del citado mecanismo traerá aparejado para el Municipio un directo beneficio, al recuperar la titularidad registral del inmueble y concederle finalidad de utilidad pública;

Se trata de un lote urbano con inscripción dominial de vieja data, resultando su propietario en la actualidad, desconocido, por lo que, en consecuencia, conforme lo dispone el Artículo 5 de la Ley N° 2756, corresponden en propiedad al municipio, siendo necesario realizar este trámite a fin de obtener la regularización dominial e inscripción a su nombre;

Esta situación de hecho, sirve de motivación y/o justificación para que ese Honorable Concejo Municipal confiera al Departamento Ejecutivo Municipal, la autorización legal correspondiente a fin de producir la inscripción dominial a favor de la Municipalidad de Tostado;

Que, en virtud de la normativa vigente, este Municipio tiene la posibilidad de acceder a la regularización dominial de lotes urbanos, mediante el trámite de la usucapión administrativa;

Que, la Ley Nacional N° 21.477 - texto según Ley N° 24.230, norma la adquisición por parte del estado provincial y municipal, del dominio de inmuebles por el modo establecido en el Art. 1.897- y sgtes. - del Código Civil y Comercial, establece normas sobre declaración de prescripción adquisitiva a favor de la provincia y municipalidades;

Que, según los lineamientos de la Ley N° 2.996 y su modificatoria N° 3.123 (Art.60), esta Municipalidad tomó posesión del inmueble;

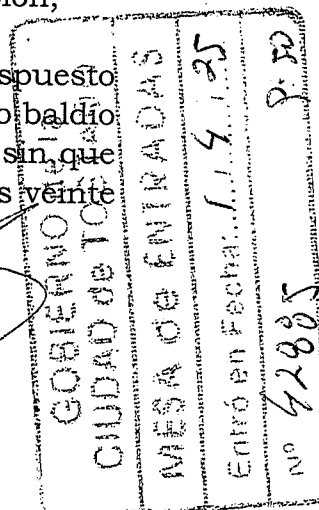
Que, el Decreto Provincial N° 5050/77, establece la normativa legal para que se efectivice el Acto Declarativo de Usucapión;

Que, la posesión se concretó de acuerdo a lo dispuesto por la Ley Provincial N° 2756 - Artículo 5, por tratarse de un terreno baldío sin propietarios conocidos de hecho los títulos datan del año 1926 sin que alguien se haya acercado a reclamar por los mismos en los últimos veinte años;

1 **Carolina Carotti**
SECRETARIA
Honorable Concejo Municipal
TOSTADO - Santa Fe



RASHID ASAN
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Tostado



Que, de acuerdo a los antecedentes obrantes e informes requeridos a las reparticiones oficiales pertinentes, como de las citaciones efectuadas, no media oposición por parte de persona alguna;

Que, según la legislación vigente, debe dictarse el Acto Administrativo a efectos de inscribir la titularidad de dominio de los requeridos inmuebles en el Registro General de la Propiedad;

POR TODO ELLO: El Honorable Concejo Municipal de la ciudad de Tostado, en uso de las facultades que le son propias por mandato de la Ley Provincial N°2756, sanciona con fuerza de:

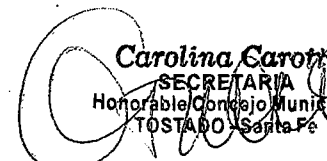
ORDENANZA:

ARTICULO 1º)- Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a tomar posesión del inmueble que a continuación se detalla, cuyos datos registrales son los siguientes: P.I.I. N° 01-05-00-000743/0000 - Zona Suburbana - Sección 02 - Manzana: 83, Parcela 00001, Inscripto al - Tomo 19 - Folio 45 - N°10158 - Fecha: 13/02/1926, ubicado entre las calles Saavedra, Diaguitas y Onas de esta ciudad de aproximadamente de 6.000 m² de titularidad de Josefina Maruelli de Cima, María Maruelli de González Valverde y José Maruelli; y que según croquis de mensura y subdivisión confeccionado por la agrimensora Magalí Pergolesi, Ingeniera Agrimensora, I.Co.P.A. N° 1-0325/0, resultan los Lotes que a continuación se describen:

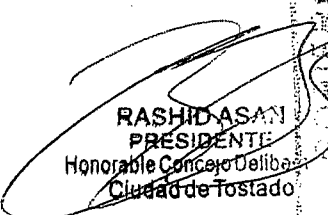
LOTE 1: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 1 del croquis de mensura con frente al Sur sobre calle Saavedra -esquina calle Diaguitas-, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 300m² y linda al Sur con calle Saavedra pavimentada, al Este con Lote 2, al Norte con Lote 7 y al Oeste con calle Diaguitas sin pavimentar, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

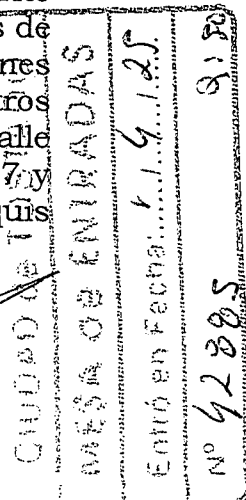
LOTE 2: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 2 del croquis de mensura con frente al Sur sobre calle Saavedra, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 300m² y linda al Sur con calle Saavedra pavimentada, al Este con Lote 3, al Norte con Lote 7 y al Oeste con Lote 1, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

LOTE 3: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 3 del croquis de mensura con frente al Sur sobre calle Saavedra, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 300m² y linda al Sur con calle Saavedra pavimentada, al Este con Lote 4, al Norte con parte del Lote 7 y parte del Lote 19 y al Oeste con Lote 2, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

2 
Carolina Carotti
SECRETARIA
Honorable Concejo Municipal
TOSTADO (S.F.)




RASHID ASAN
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Tostado



LOTE 4: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 4 del croquis de mensura con frente al Sur sobre calle Saavedra, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 300m² y linda al Sur con calle Saavedra pavimentada, al Este con Lote 5 al Norte con el Lote 19 y al Oeste con Lote 3, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

LOTE 5: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 5 del croquis de mensura con frente al Sur sobre calle Saavedra, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 300m² y linda al Sur con calle Saavedra pavimentada, al Este con Lote 6 -calle proyectada- al Norte con el Lote 19 y al Oeste con Lote 4, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

LOTE 6: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 6 del croquis de mensura con frente al Sur sobre calle Saavedra, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10 metros de frente y 97,50 metros de fondo, encerrando una superficie total de 975 m² y linda al Sur con calle Saavedra pavimentada, al Este con P.I.I. N° 01-05-0000/0742-0000, al Norte Lote 20, al Oeste con los Lotes 15, 16, 17, 18, 19 y 5, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión. El Lote 6 proyectado para calle.

LOTE 7: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 7 del croquis de mensura con frente al Oeste sobre calle Diaguitas, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10,50 metros de frente y 25 metros de fondo, encerrando una superficie total de 262,50 m² y linda al Oeste calle Diaguitas sin pavimentar, al Norte con Lote 8, al Este con Lote 19 y al Sur con Lotes 1, 2 y parte del Lote 3 todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

LOTE 8: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 8 del croquis de mensura con frente al Oeste sobre calle Diaguitas, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9 metros de frente y 25 metros de fondo, encerrando una superficie total de 225 m² y linda al Oeste calle Diaguitas sin pavimentar, al Norte con Lote 9, al Este con Lote 18 y al Sur con Lote 7 todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

LOTE 9: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 9 del croquis de mensura con frente al Oeste sobre calle Diaguitas, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9 metros de frente y 25 metros de fondo, encerrando una superficie total de 225 m² y linda al Oeste calle Diaguitas sin pavimentar, al Norte con Lote 10, al Este con Lote 17 y al Sur con Lote 8 todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

3 Carolina Carotti
SECRETARIA
Honorable Concejo Municipal
TOSTADO - Santa Fe



RASHID ASAN
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal
Ciudad de Tostado

MESA DE ENTRADAS	Nº 42885
Entró en Fecha: 6/12/25	9:30

LOTE 10: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 10 del croquis de mensura con frente al Oeste sobre calle Diaguitas, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9 metros de frente y 25 metros de fondo, encerrando una superficie total de 225 m² y linda al Oeste calle Diaguitas sin pavimentar, al Norte con Lotes 11, 12 y parte del 13 y al Este con el lote 16 y al Sur con Lote 9 todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

LOTE 11: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 11 del croquis de mensura con frente al Norte, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 300 m² y linda al Norte con Lote 20 -destinado a ensanche de calle Onas sin pavimentar-, al Este con el Lote 12, al Sur con Lote 10 y al Oeste con calle Diaguitas, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

LOTE 12: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 12 del croquis de mensura con frente al Norte, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 300 m² y linda al Norte con Lote 20 -destinado a ensanche de calle Onas sin pavimentar-, al Este con Lote 13, al Sur con Lote 10 y al Oeste con Lote 11, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

LOTE 13: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 13 del croquis de mensura con frente al Norte, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 300 m² y linda al Norte con Lote 20 -destinado a ensanche de calle Onas sin pavimentar-, al Este con Lote 14, al Sur con parte del Lote 16 y 10 y al Oeste con Lote 12, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

LOTE 14: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 14 del croquis de mensura con frente al Norte, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 300 m² y linda al Norte con Lote 20 -destinado a ensanche de calle Onas sin pavimentar-, al Este con Lote 15, al Sur con Lote 16 y al Oeste con Lote 13; todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

LOTE 15: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 15 del croquis de mensura con frente al Norte, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10 metros de frente y 30 metros de fondo, encerrando una superficie total de 300 m² y linda al Norte con Lote 20 -destinado a ensanche de calle Onas sin pavimentar-, al Este con Lote 6 -destinado a calle proyectada-, al Sur con Lote 16 y al Oeste con Lote 14; todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

LOTE 16: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 16 del croquis de mensura con frente al Este, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9 metros de frente y 25 metros de fondo, encerrando una superficie total de 225 m² y linda al Este con Lote 6 -destinado a calle proyectada- al Sur con Lote 17, al Oeste con Lote 10 y al Norte con parte del Lote 13, Lote 14 y 15; todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.-

LOTE 17: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 17 del croquis de mensura con frente al Este, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9 metros de frente y 25 metros de fondo, encerrando una superficie total de 225 m² y linda al Este con Lote 6 -destinado a calle proyectada- al Sur con Lote 18, al Oeste con Lote 9 y al Norte Lote 16; todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

LOTE 18: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 18 del croquis de mensura con frente al Este, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 9 metros de frente y 25 metros de fondo, encerrando una superficie total de 225 m² y linda al Este con Lote 6 -destinado a calle proyectada- al Sur con Lote 19, al Oeste con Lote 8 y al Norte Lote 17; todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

LOTE 19: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 19 del croquis de mensura con frente al Este, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 10,50 metros de frente y 25 metros de fondo, encerrando una superficie total de 262,50 m² y linda al Este con Lote 6 -destinado a calle proyectada- al Sur con Lote 5, 4 y parte del Lote 3; al Oeste con Lote 7 y al Norte con Lote 18, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión.

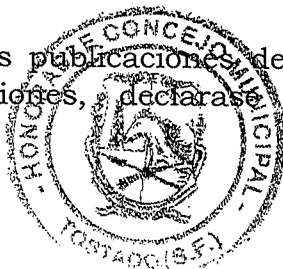
LOTE 20: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como Lote 20 del croquis de mensura con frente al Norte, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: mide 60 metros de frente y 2,50 metros de fondo, encerrando una superficie total de 150 m² y linda al Norte con calle Onas; al Oeste con calle Onas, al Sur con Lotes 6 -destinado a calle proyectada, con Lotes 11, 12, 13, 14, 15, y al Oeste con calle Diaguitas, todos los lotes del mismo croquis de mensura y subdivisión. Lote 20 con destino a ensanche de calle Onas.

ARTICULO 2º)- Publíquese en el Boletín Oficial de la Provincia de Santa Fe el acto referido en el artículo anterior por el plazo de Ley y en la página web municipal, como así también en las redes sociales oficiales del municipio, por el plazo de diez (10) días corridos, a fin de que se puedan presentar objeciones u observaciones al mismo por parte de los titulares registrales y/o sus herederos y/o derechos habientes y/o terceros con mejor derechos”.

ARTICULO 3º)- Vencidas las publicaciones del Artículo 2º y sin que se hayan producido observaciones, declarase producida la usucapion

5

Carolina Carotti
SECRETARIA
Honorable Concejo Municipal
Ciudad de Tostado



RASHID ASAD
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal
Ciudad de Tostado

CIUDAD DE TOSTADO
MESA DE ENTRADAS
Entró en fecha: 1.1.4.1.25
Nº 4285
8,30


administrativa y dispóngase la incorporación e inscripción a nombre de la
Municipalidad de Tostado de la totalidad de los Lotes descriptos en el
Artículo 1°.

ARTICULO 4°)- Autorízase a la Agrimensora Magalí Pergolesi I.Co.P.A. 1-
0325/0, a confeccionar el plano de mensura definitivo en base al croquis
de mensura y subdivisión confeccionado y a la Escribana Elena Perren de
Claá a realizar los trámites pertinentes para el otorgamiento de la
Escritura de Dominio conforme lo dispuesto anteriormente.

ARTICULO 5°)- De Forma.-

ARTICULO 6°)- Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal,
Publíquese y Archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO
MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TOSTADO, EN SESION ORDINARIA,
A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL
VEINTICINCO.**


Carolina Carotti
SECRETARIA
Honorable Concejo Municipal
TOSTADO - Santa Fe




RASHID ASM
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Tostado

