



Por tanto

Tóngase por Ordenanza Municipal, cúmplase, comuníquese, publíquese y archívese -

NELSON J. RABELLINO
SECRETARIO de GOBIERNO
Gobierno de la
Ciudad de Tostado

ANDRES CAGNERO
INTENDENTE
Gobierno de la
Ciudad de Tostado

registrado bajo N° 3295/2024 del libro correspondiente a esta Municipalidad

ORDENANZA 3295/2024

VISTO:

El Expediente 050/2024 , Mensaje N° 116/2024 y;

CONSIDERANDO:

Los mismos están dados en la necesidad de Modificar la Ordenanza Municipal N° 3083/2023 por las diferencias que surgen entre los lotes identificados en el croquis de la ordenanza mencionada y los lotes que resultaron del Plano Definitivo N° 274091/2024 confeccionado por la Agrimensora Marisel Fornero, autorizada por la ordenanza cuya modificación se pretende.

POR TODO ELLO: El Honorable Concejo Municipal de la ciudad de Tostado, en uso de las facultades que le son propias por mandato de la Ley Provincial N°2.756, sanciona con fuerza de:

ORDENANZA:

ARTICULO 1°)- Modifícase el artículo 1° de la Ordenanza N° 3083/2023. El que quedará redactado de la siguiente manera:

-----ARTICULO 1°)- Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a tomar posesión del inmueble que a continuación se detalla, cuyos datos registrales son los siguientes: lote P.I.I. N° 01-05-00-001161/0000 – Zona Urbana – Manzana: 241 (ex manzana 6) – Tomo S/T – Folio S/F- N° S/N – Fecha: 01/01/1970, ubicado en las calles Reconquista, Tierra del Fuego, Misiones y Santa Cruz de esta ciudad, de 7697,43m², en cuya foja catastral constan como poseedores Juan Pellanda, Adelia Pellanda y Amelia Pellanda, y que según Plano de Mensura N° 274091/2024 para primera inscripción de dominio confeccionado por la agrimensora Marisel María Fornero - ICOPA 1-0130, resultan los Lotes que a continuación se describen:

LOTE 1: Un lote de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 1 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 274091/2024 con frente al Norte sobre calle Reconquista, esquina calle Santa Cruz, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado A - E mide 10.92 metros, linda al Norte con calle Reconquista; el lado E - D' mide 28.73 metros, linda al Este con Lote 2; el lado S - R' mide 10.92 metros, linda al Sur con Lote 12; el lado R - A mide 28.73 metros, linda al Oeste con calle Santa Cruz y cuyos ángulos internos son en el vértice A: 90°00'00", vértice E: 90°00'00", vértice D': 90°00'00", vértice C: 90°00'00". Encierra una superficie de 313.73 metros cuadrados.

LOTE 2: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 2 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 274091/2024 con frente al Norte sobre calle Reconquista, entre calle

1
Carolina Carotti
SECRETARIA
Honorable Concejo Municipal
TOSTADO - Santa Fe



RASHID ASAN
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante

GOBIERNO MUNICIPAL
CIUDAD DE TOSTADO
MESA DE ENMIENDAS
Fecha: 25/11/24
N° 11843 09:30H



Por tanto

Téngase por Ordenanza Municipal, cumplase, comuníquese, publíquese y archívese -

NELSON J. RABELLINO
SECRETARIO de GOBIERNO
Gobierno de la
Ciudad de Tostado

ANDRÉS CAGLIERO
INTENDENTE
Gobierno de la
Ciudad de Tostado

Registrado bajo N° 3295/2024 del libro correspondiente a esta Municipalidad

Santa Cruz y calle Tierra del Fuego, a los 10.92 metros de calle Santa Cruz, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado E - F mide 10.92 metros, linda al Norte con calle Reconquista; el lado F - T mide 28.73 metros, linda al Este con Lote 3; el lado T - S mide 10.92 metros, linda al Sur con Lote 12; el lado S - E mide 28.73 metros, linda al Oeste con Lote 1 y cuyos ángulos internos son en el vértice E: 90°00'00", vértice F: 90°00'00", vértice E': 90°00'00", vértice D': 90°00'00". Encierra una superficie de 313.73 metros cuadrados.

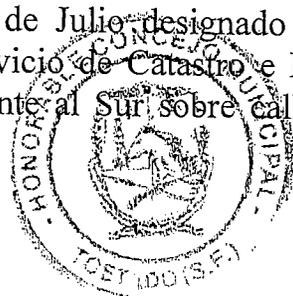
LOTE 3: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 3 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 274091/2024 con frente al Norte sobre calle Reconquista, entre calle Santa Cruz y calle Tierra del Fuego, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado F - G mide 10.92 metros, linda al Norte con calle Reconquista; el lado G - U mide 28.73 metros, linda al Este con Lote 4; el lado U - T mide 10.92 metros, linda al Sur con Lote 12; el lado T - F mide 28.73 metros, linda al Oeste con Lote 2 y cuyos ángulos internos son en el vértice F: 90°00'00", vértice G: 90°00'00", vértice F': 90°00'00", vértice E': 90°00'00". Encierra una superficie de 313.73 metros cuadrados.

LOTE 4: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 4 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 274091/2024 con frente al Norte sobre calle Reconquista, entre calle Santa Cruz y calle Tierra del Fuego, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado G - H mide 10.92 metros, linda al Norte con calle Reconquista; el lado H - V mide 28.73 metros, linda al Este con Lote 5; el lado V - U mide 10.92 metros, linda al Sur con Lote 12; el lado U - G mide 28.73 metros, linda al Oeste con Lote 3 y cuyos ángulos internos son en el vértice G: 90°00'00", vértice H: 90°00'00", vértice G': 90°00'00", vértice F': 90°00'00". Encierra una superficie de 313.73 metros cuadrados.

LOTE 5: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 5 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 274091/2024 con frente al Norte sobre calle Reconquista, entre calle Santa Cruz y calle Tierra del Fuego, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado H - B mide 43.72 metros, linda al Norte con calle Reconquista; el lado B - C mide 87.46 metros, linda al Este con calle Tierra del Fuego, el lado C - I mide 44,94 metros y linda al Sur con calle Misiones, el lado I - H mide 87.46 metros, linda al Oeste con Lotes 6, 10, 11, 12 y 4 cuyos ángulos internos son en el vértice H: 90°00'00", vértice B: 90°48'13", vértice C: 89°11'47", vértice I: 90°00'00". Encierra una superficie de 3877,19 metros cuadrados.

LOTE 6: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 6 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 274091/2024 con frente al Sur sobre calle Misiones, entre calle Santa

2
Carolina Carotti
SECRETARIA
Honorable Concejo Municipal
TOSTADO, Santa Fe



RASHID ASAD
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal
Ciudad de Tostado

LIBRO DE ENTRADAS
N° 61043
Fecha 25.11.24
09:30 HS



Por tanto

Úngase por Ordenanza Municipal, cómpase, comuníquese, publíquese y archívese -

NELSON J. RABELLIN
SECRETARIO de GOBIERNO
Gobierno de la
Ciudad de Tostado

ANDRES CAGLIERO
INTENDENTE
Gobierno de la
Ciudad de Tostado

Registrado bajo N° 3295/2024 del libro correspondiente a esta Municipalidad

Cruz y calle Tierra del Fuego, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado I -J mide 10.92 metros, linda al Sur con calle Misiones; el lado J -AA mide 28.73 metros, linda al Oeste con Lote 7; el lado AA - Z mide 10.92 metros, linda al Norte con Lote 10; cuyos ángulos internos son de 90°00'00". Encierra una superficie de 313.73 metros cuadrados.

LOTE 7: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 7 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 274091/2024 con frente al Sur sobre calle Misiones, entre calle Santa Cruz y calle Tierra del Fuego, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado J - L mide 10.92 metros, linda al Sur con calle Misiones; el lado L -AB mide 28.73 metros, linda al Oeste con Lote 8; el lado AB - AA de 10.92 metros, linda al Norte con Lote 10; cuyos ángulos internos son de 90°00'00". Encierra una superficie de 313.73 metros cuadrados.

LOTE 8: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 8 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 274091/2024 con frente al Sur sobre calle Misiones, entre calle Santa Cruz y calle Tierra del Fuego, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado L - M mide 10.92 metros, linda al Sur con calle Misiones; el lado M -AC mide 28.73 metros, linda al Oeste con Lote 9; el lado AC -AB de 10.92 metros, linda al Norte con Lote 10; el lado AB - L de 28.73 metros, linda al Este con lote 7 cuyos ángulos internos son de 90°00'00". Encierra una superficie de 313.73 metros cuadrados.

LOTE 9: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 9 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 274091/2024 con frente al Sur sobre calle Misiones, entre calle Santa Cruz y calle Tierra del Fuego, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado M - D mide 10.92 metros, linda al Sur con calle Misiones; el lado D - N mide 28.73 metros, linda al Oeste con calle Santa Cruz; el lado N - AC de 10.92 metros, linda al Norte con Lote 10; el lado AC - M de 28.73 metros, linda al Este con lote 8 cuyos ángulos internos son de 90°00'00". Encierra una superficie de 313.73 metros cuadrados.

LOTE 10: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 10 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 274091/2024 con frente al Oeste sobre calle Santa Cruz, entre calle Reconquista y calle Misiones, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado N - O mide 10.00 metros, linda al Oeste con calle Santa Cruz; el lado O - Y mide 43.68 metros, linda al Norte con Lotes 11, el lado Y -Z mide 10.00 y linda al Este con lote 5; el lado Z - N mide 43.68 metros, linda al Sur con Lote 6, 7, 8 y 9 cuyos ángulos internos son todos de 90°00'00". Encierra una superficie de 436.80 metros cuadrados.

Carolina Coratti
SECRETARIA
Honorable Concejo Municipal
TOSTADO - Santa Fe



RASHID ASHRI
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Tostado

INSTRUMENTO DE ENTIENDOS
Fecha: 25/11/24
N° 41849 09:30 Hs.

LOTE 11: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 11 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 274091/2024 con frente al Oeste sobre calle Santa Cruz, entre calle Reconquista y calle Misiones, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado O – P mide 10.00 metros, linda al Oeste con calle Santa Cruz; el lado P - X mide 43.68 metros, linda al Norte con Lote 12, el lado X – Y mide 10.00 y linda al Este con Lote 5; el lado Y - O mide 43.68 metros, linda al Sur con Lote 10 cuyos ángulos internos son todos de 90°00'00". Encierra una superficie de 436.80 metros cuadrados.

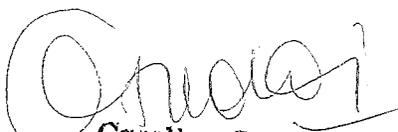
LOTE 12: Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 12 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 274091/2024 con frente al Oeste sobre calle Santa Cruz, entre calle Reconquista y calle Misiones, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado P - R mide 10.00 metros, linda al Oeste con calle Santa Cruz; el lado R - V mide 43.68 metros, linda al Norte con Lotes 1, 2, 3 y 4, el lado V - X mide 10.00 y linda al Este con Lote 5; el lado X - P mide 43.68 metros, linda al Sur con Lote 11 cuyos ángulos internos son todos de 90°00'00". Encierra una superficie de 436.80 metros cuadrados.

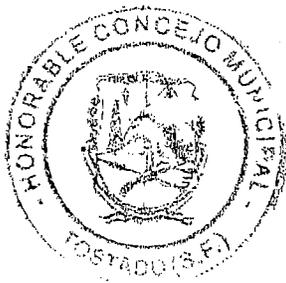
ARTICULO 2º)- Autorízase la Escribana Elena Perren de Claa a realizar los trámites pertinentes para el otorgamiento de la Escritura de Primera Inscripción de Dominio conforme los lotes descriptos en el artículo anterior, Plano de Mensura N° 274091/2024.

ARTICULO 3º)- De Forma.

ARTICULO 4º)- Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, Publíquese y Archívese.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TOSTADO, EN SESION ORDINARIA, A LOS DIECINUEVE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.


Carolina Carotti
SECRETARIA
Honorable Concejo Municipal
TOSTADO - Santa Fe




RASHID ASARI
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberativo
Ciudad de Tostado

GOBIERNO de la CIUDAD de TOSTADO
MESA de ENTRADAS
Entró en Fecha 05.11.24
41843 09.30 HS