



Por tanto  
Téngase por Ordenanza Municipal, cúmplase, comuníquese,  
públicuese y archívese -

FERNANDO JOSE ROSALES  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Tostado

ENRIQUE ALFREDO MUALEM  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Tostado



Registrado bajo N° 3144/2023 del libro correspondiente a esta Municipalidad

**ORDENANZA N° 3144/2023**

**VISTO:**

El Mensaje N° 099/2023 y,

**CONSIDERANDO:**

Que por intermedio del trámite de usucapión administrativa, el municipio, ha logrado regularizar la situación dominial de terrenos urbanos y con ello su incorporación al patrimonio municipal;

Que, atento la nota cursada por los Sres. Fernando Abel Serrano y Janina Andrea Pelagagge, quienes han demostrado tener interés sobre el lote de referencia y haciendo lugar a su solicitud, se considera pertinente producir a su favor la venta en los términos y condiciones establecidos en la presente.

**POR TODO ELLO:** El Honorable Concejo Municipal de la ciudad de Tostado en uso de las facultades que le son propias por mandato de la Ley Provincial N2756, sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA:**

**ARTICULO 1°)-** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a vender por el importe equivalente a 529.100 (Quinientos veintinueve mil cien) UCM, a los Sres. Fernando Abel Serrano, D.N.I. N° 22.173.060 y Janina Andrea Pelagagge, D.N.I. N° 23.747.507, el siguiente lote:

**LOTE 1:** Un lote de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del Departamento 9 de Julio designado como LOTE 1 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2023, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado A - B mide 49.66 metros, linda al Norte con calle Reconquista; el lado B - C mide 90.00 metros, linda al Este con calle Chubut; el lado C - D mide 48.74 metros, linda al Sur con calle Misiones; el lado D - A mide 90.00 metros, linda al Oeste con calle Río Negro y cuyos ángulos internos son en el vértice A: 89°58'11", vértice B: 89°26'32", vértice C: 90°33'28", vértice D: 90°1'49". Encierra una superficie de 4,428.18 metros cuadrados.

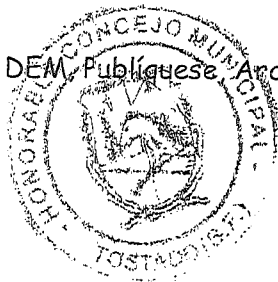
**ARTICULO 2°)-** Autorízase al DEM a otorgar Escritura Traslativa de Dominio a siendo los gastos y/u honorarios a cargo de los Sres. Fernando Abel Serrano y Janina Andrea Pelagagge.

**ARTICULO 3°)-** Autorízase al DEM a incorporar el importe de la venta antes referida al presupuesto 2023/2024 y a modificar las partidas presupuestarias que fueran necesarias al efecto.

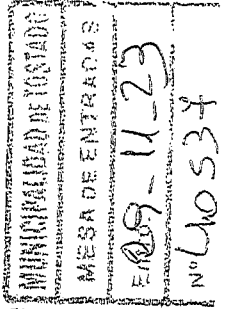
**ARTICULO 4°)-** De Forma.

**ARTÍCULO 5°):** Comuníquese al DEM, Publíquese, Archívese.

CAROLINA CAROTTI  
SECRETARIA  
Honorable Concejo Municipal  
Ciudad de Tostado



OSVALDO C. GALAY  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Tostado





Por tanto

Téngase por Ordenanza Municipal, cúmplase, comuníquese, publíquese y archívese -

FERNANDO JOSE BOTELA  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Tostado

ENRIQUE ALFREDO MAJALEM  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Tostado



Registrado bajo N° 3144 | 2023 del libro correspondiente a esta Municipalidad

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TOSTADO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES.**

CAROLINA CAROTTI  
SECRETARIA  
Honorable Concejo Municipal  
Ciudad de Tostado



OSVALDO C. GALAY  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Tostado