



FERNANDO JOSÉ ROTELA  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Tostado

Registrado bajo N° 3082/2023 del libro correspondiente a esta Municipalidad

ENRIQUE ALFREDO MUALEM  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Tostado



**ORDENANZA N° 3082/2023**

**VISTO:**

El Mensaje N° 040/2023 enviado por el DEM y,

**CONSIDERANDO:**

Que por intermedio del trámite de usucapión administrativa, el municipio, ha logrado regularizar la situación dominial de terrenos urbanos y con ello su incorporación al patrimonio municipal;

Que, atento la nota cursada por el Sr. Ángel Ignacio Fossa, quien ha demostrado tener interés sobre el lote de referencia y haciendo lugar a su solicitud, se considera pertinente producir a su favor la venta en los términos y condiciones establecidos en la presente.

**POR TODO ELLO:** El Honorable Concejo Municipal de la ciudad de Tostado, en uso de las facultades que le son propias por mandato de la Ley Provincial N° 2756, sanciona con fuerza de :

**ORDENANZA:**

**ARTICULO 1°)-** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a vender al Sr. Ángel Ignacio Fossa - D.N.I. N° 17.655.306, el siguiente lote según Plano de Mensura N° 253549/2022:

**LOTE 1:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como LOTE 1 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2021 con frente al Oeste sobre calle Artesano Villarreal, entre calle Haití y Ruta Prov. N° 2, a los 53 metros de calle Haití hacia el Sur, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado A - B mide 60.80 metros, linda al Norte con Roberto L. Bracamonte y Ot.; el lado B - C mide 21.00 metros, linda al Este con Juan M. Mantovani; el lado C - D mide 60.80 metros, linda al Sur con Eduardo A. Rossa y Ot.; el lado D - A mide 21.00 metros, linda al Oeste con calle A. R. Villarreal y cuyos ángulos internos son en el vértice A: 90°00'00", vértice B: 90°00'00", vértice C: 90°00'00", vértice D: 90°00'00". Encierra una superficie de 1,276.80 metros cuadrados.

**ARTICULO 2°)-** Autorízase a recibir en compensación por la venta antes referida el lote de propiedad del Sr. Ángel Ignacio Fossa, identificado como N° 4 en el plano N° 182055 y ubicado sobre calle 5 de Noviembre (entre calles Güemes y Chile) de esta ciudad de 265,20 m<sup>2</sup> e inscripto en fecha 11/03/2016, matrícula N° 804, Departamento 9 de Julio del Registro General.

**ARTICULO 3°)-** Autorízase al DEM a otorgar Escritura Traslativa de Dominio siendo los gastos y/u honorarios a cargo del Sr. Ángel Ignacio Fossa.

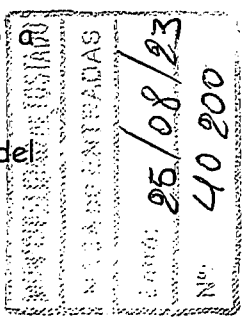
**ARTICULO 4°)-** Autorízase al DEM a incorporar el inmueble al dominio privado del municipio.

**ARTICULO 5°)-** De Forma.

CAROLINA CAROTTI  
SECRETARIA  
Honorable Concejo Municipal  
Ciudad de Tostado



OSVALDO C. GALAY  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Tostado





En tanto  
Tóngase por Ordenanza Municipal, cúmplase, comuníquese,  
publíquese y archívese -

FERNANDO JOSE SUFEVA  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Tostado

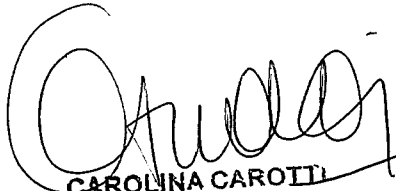
ENRIQUE ALFREDO MUALEN  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Tostado



Registrado bajo N° 3082 / 2023 del libro correspondiente a esta Municipalidad

**ARTÍCULO 6°).**- Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, Publíquese y Archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TOSTADO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRES.**

  
**CAROLINA CAROTTI**  
SECRETARIA  
Honorable Concejo Municipal  
Ciudad de Tostado



  
**OSVALDO C. GALAY**  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Tostado

MUNICIPALIDAD DE TOSTADO
DEPARTAMENTO DE ENTRADAS
Entró: 26/08/23
Nº: 40800