



Por tanto

Téngase por Ordenanza Municipal, cúmplase, comuníquese y archívese -

FERNANDO JOSE ROTELLA  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
Municipalidad de Tostado

ENRIQUE ALFREDO MUALEM  
INTENDENTE MUNICIPAL  
CIUDAD DE TOSTADO

TOSTADO (3060) - TE: 03491-470350

e-mail: concejotostado@hotmail.com

Prov. Santa Fe

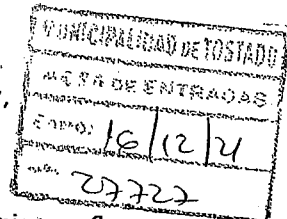
Registrado bajo N° 2935/2021 del libro correspondiente a esta Municipalidad

ORDENANZA 2935/2021

VISTO:

El Mensaje N° 092/2021 enviado por el DEM y,

CONSIDERANDO:



La posibilidad que permite la ley, a Municipios y Comunas, de regularizar dominio a través del trámite previsto para la Usucapión Administrativa.

Que, la utilización del citado mecanismo traerá aparejado un doble beneficio, uno, para el Municipio que de esta manera adquiere titularidad dominial de los Lotes y dos, para aquellas personas que tienen la tenencia precaria y/o han ejercido derechos posesorios sobre los mismos, dándoles la posibilidad de regularizar tal situación por cuanto han acreditado haber ejercido ese derecho por un lapso importante de tiempo e introduciendo mejoras en el mismo, ofreciendo hacerse cargo de todos y cada uno de los gastos que demanda el trámite y asimismo abonar el valor del terreno, según las ordenanzas vigentes. Esta situación de hecho, sirve de motivación y/o justificación para que ese Honorable Concejo Municipal autorice al Departamento Ejecutivo Municipal, a regularizar la situación dominial descripta por los Sres. Laura Beatriz Voisard, Javier Horacio Romero, Rodolfo Zenón Díaz, Leila Gisela Díaz y Aldana Gisela Zarate, en un todo de acuerdo a la presentación que estos formularan, en fecha 29/11/2021.

Que, en virtud de la normativa vigente, este Municipio tiene la posibilidad de acceder a la regularización dominial de lotes urbanos, mediante el trámite de la usucapión administrativa.

Que, la Ley Nacional N° 21.477 - texto según Ley N° 24.230, norma la adquisición por parte del estado provincial y municipal, del dominio de inmuebles por el modo establecido en el Art. 1897- y sgtes. - del Código Civil y comercial, establece normas sobre declaración de prescripción adquisitiva a favor de la provincia y municipalidades.

Que según los lineamientos de la Ley N° 2996 y su modificatoria N° 3123 (Art. 60), esta Municipalidad tomo posesión del inmueble en virtud de la cesión efectuada.

Que, el Decreto Provincial N° 5050/77, establece la normativa legal para que se efectivice el Acto Declarativo de Usucapión.

Que, la posesión se concretó de acuerdo a lo dispuesto por la Ley Provincial N° 2756 - Artículo 5.

Que, de acuerdo a los antecedentes obrantes e informes requeridos a las reparticiones oficiales pertinentes, como de las citaciones efectuadas, no media oposición por parte de persona alguna.

Que, según la legislación vigente, debe dictarse el Acto Administrativo a efectos de inscribir la titularidad de dominio de los requeridos inmuebles en el Registro General de la Propiedad.

CAROLINA CAROTT  
SECRETARIA  
Honorable Concejo Municipal  
Ciudad de Tostado



MIGUEL A. ROSALES  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal  
Ciudad de Tostado



Por tanto

Téngase por Ordenanza Municipal, cúmplase, comuníquese, publíquese y archívese -

FERNANDO J. ROSA  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
Municipalidad de Tostado

ENRIQUE ALFREDO MUALEM  
INTENDENTE MUNICIPAL  
CIUDAD DE TOSTADO

TOSTADO (3060) - TE: 03491-470350  
e-mail: concejotostado@hotmail.com  
Prov. Santa Fe

Registrado bajo N° 2935/2021 del libro correspondiente a esta Municipalidad

Con relación a las autorizaciones conferidas en el Artículo 5° las mismas tienen fundamento en el conocimiento, que, en la materia, tienen las citadas profesionales que además han realizado, con anterioridad, para el municipio trámites similares de regularización dominal.

**POR TODO ELLO:** el Honorable Concejo Municipal de la ciudad de Tostado, en uso de las facultades que le son propias por mandato de Ley Provincial 2756, sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA:**

**ARTICULO 1°)-** Apruébase la propuesta de cesión de los Sres. Laura Beatriz Voisard - D.N.I. N° 39.567.137; Javier Horacio Romero - D.N.I. N° 27.633.332; Rodolfo Zenón Díaz - D.N.I. N° 18.313.205; Leila Gisela Díaz - D.N.I. N° 37.210.537 y Aldana Gisela Zarate -D.N.I. N° 37.208.331, con relación al Lote: Conc. B-D - Manzana: 8 - Sección: 01 - Zona Urbana - P.I.I. N° 01-05-00-0001190/0000 - Tomo: 18 - Folio: 24 - N° 13.371 - Fecha: 23/04/1925, ubicado en la calle Río Negro de esta ciudad de aproximadamente de 18.850 m<sup>2</sup> de titularidad de Inocente Vázquez, Oscar Aurelio Pini y Juan Fredon.

**ARTICULO 2°)-** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a tomar parcialmente la posesión del inmueble antes referido y que según el croquis adjunto del Plano de Mensura que confeccionará al efecto, la Agrimensora Marisel Maria Fornero - ICOPA 1-0130, resultaran los Lotes que a continuación se describen:

**LOTE 1:** Un lote de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como lote 1 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2021 con frente al Norte sobre calle Corrientes, esquina calle Río Negro, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado A - E mide 22.00 metros, linda al Norte con calle Corrientes; el lado E - J mide 17.22 metros, linda al Este con Lote 2 del mismo plano; el lado J - I mide 22.00 metros, linda al Sur con Lote 4 del mismo plano; el lado I - A mide 17.22 metros, linda al Oeste con calle Río Negro y cuyos ángulos internos son en el vértice A: 89°06'45", vértice E: 90°53'15", vértice J: 89°06'45", vértice I: 90°53'15". Encierra una superficie de 378.77 metros cuadrados.

**LOTE 2:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como lote 2 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2021 con frente a Norte sobre calle Corrientes, entre calle Río Negro y calle Chubut, a los 22 metros de calle Río Negro hacia el Este, poligonal cerrada de límites de 6 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado E - F mide 11.30 metros, linda al Norte con calle Corrientes; el lado F - G mide 27.42 metros, linda al Este con Lote 3 del mismo plano; el lado G - H mide 6.75 metros, linda al Sur con Inocente Vázquez y Otros; el lado H - L mide 10.20 metros, linda al Oeste con Lote 4 del mismo plano; el lado L - J mide 4.55 metros, linda al Sur con Lote 4 del mismo plano; el lado J - E mide 17.22 metros, linda al Oeste con Lote 1 del mismo plano y cuyos ángulos internos son en el vértice E: 89°06'45", vértice F: 90°53'15", vértice G: 89°06'45", vértice H: 90°53'15", vértice L: 89°06'45", vértice J: 90°53'15". Encierra una superficie de 263.28 metros cuadrados.

ENTRADA DE FONDO  
MESA DE ENTRADAS  
Entró: 16/12/21  
N°: 27727

CAROLINA CAROTT  
SECRETARIA  
Honorable Concejo Municipal  
Ciudad de Tostado



MIGUEL A. ROSALES  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal  
Ciudad de Tostado

Portanto

Téngase por Ordenanza Municipal, cúmplase, comuníquese, publíquese y archívese.

FERNANDO JOSE BOTELA  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
Municipalidad de Tostado

ENRIQUE ALFREDO MUALEM  
INTENDENTE MUNICIPAL  
CIUDAD DE TOSTADO

TOSTADO (3060) – TE: 03491-470350

e-mail: concejotostado@hotmail.com

Registrado bajo N° 2935/2021 del libro correspondiente a esta Municipalidad

Prov. Santa Fe

**LOTE 3:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como lote 3 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2021 con frente al Norte sobre calle Corrientes, entre calle Río Negro y calle Chubut, a los 33.3 metros de calle Río Negro hacia el Este, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado F - B mide 12.00 metros, linda al Norte con calle Corrientes; el lado B - C mide 27.42 metros, linda al Este con Inocente Vázquez y Otros; el lado C - G mide 12.00 metros, linda al Sur con Inocente Vázquez y Otros; el lado G - F mide 27.42 metros, linda al Oeste con Lote 2 del mismo plano y cuyos ángulos internos son en el vértice F: 89°06'45", vértice B: 90°53'15", vértice C: 89°06'45", vértice G: 90°53'15". Encierra una superficie de 328.99 metros cuadrados.

**LOTE 4:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como lote 4 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2021 con frente al Oeste sobre calle Río Negro, entre calle Formosa y calle Corrientes, a los 17.22 metros de calle Corrientes hacia el Sur, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado D - I mide 10.20 metros, linda al Oeste con calle Río Negro; el lado I - L mide 26.55 metros, linda al Norte con Lotes 4 y 2 del mismo plano; el lado L - H mide 10.20 metros, linda al Este con Lote 2 del mismo plano; el lado H - D mide 26.55 metros, linda al Sur con Inocente Vázquez y Otros y cuyos ángulos internos son en el vértice D: 90°53'15", vértice I: 89°06'45", vértice L: 90°53'15", vértice H: 89°06'45". Encierra una superficie de 270.73 metros cuadrados.

**LOTE 5:** Una fracción de terreno, ubicado en zona suburbana del distrito Tostado del departamento 9 de Julio designado como lote 5 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 0/2021 con frente al Oeste sobre calle Río Negro, entre calle Formosa y calle Corrientes, a los 57.82 metros de calle Corrientes hacia el Sur, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado P - M mide 20.00 metros, linda al Oeste con calle Río Negro; el lado M - N mide 26.78 metros, linda al Norte con Inocente Vázquez y Otros; el lado N - O mide 20.00 metros, linda al Este con Inocente Vázquez y Otros; el lado O - P mide 26.78 metros, linda al Sur con Inocente Vázquez y Otros y cuyos ángulos internos son en el vértice P: 90°53'15", vértice M: 89°06'45", vértice N: 90°53'15", vértice O: 89°06'45". Encierra una superficie de 535.49 metros cuadrados.

Los lotes individualizados precedentemente se describen según plano de mensura que se confeccionará al efecto y cuyas medidas, límites y linderos resultaran del mismo y que responden a los siguientes datos registrales: Lote: Conc. B-D - Manzana: 8 - Sección: 01 - Zona Urbana - P.I.I. N° 01-05-00-0001190/0000 - Tomo: 18 - Folio: 24 N° 13.371 - Fecha: 23/04/1925, ubicado en la calle Río Negro de esta ciudad de aproximadamente de 18.850 m<sup>2</sup> de titularidad de Inocente Vázquez, Oscar Aurelio Pini y Juan Fredon.

IMPRESA MUNICIPAL  
MESA DE ENTRADAS  
R/21/91  
Entró: 16/12/2021  
No. 2772

**ARTICULO 3°)-** Publíquese en el Boletín Oficial de la Provincia de Santa Fe el acto referido en el artículo anterior por el plazo de Ley y en el Boletín Municipal por el plazo de diez (10) días corridos, a fin de que se puedan presentar objeciones u observaciones al mismo por parte de los titulares registrales y/o sus herederos y/o derechos habientes y/o terceros con mejor derecho.

3  
CAROLINA CAROIT  
SECRETARIA  
Honorable Concejo Municipal  
Ciudad de Tostado



MIGUEL A. ROSALES  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal  
Ciudad de Tostado



Por tanto

Tóngase por Ordenanza Municipal, cúmplase, comuníquese, publíquese y archívese -

FERNANDO JOSÉ BOTELA  
SECRETARIO de GOBIERNO  
Municipalidad de Tostado

ENRIQUE ALFREDO MUALEM  
INTENDENTE MUNICIPAL  
CIUDAD DE TOSTADO

TOSTADO (3060) – TE: 03491-470350

e-mail: concejotostado@hotmail.com

Registrado bajo N° 2935/2021 del libro correspondiente a esta Municipalidad

Prov. Santa Fe

**ARTICULO 4°)-** Vencidas las publicaciones del Artículo 2° y sin que se hayan producido observaciones, declarase producida la usucapión administrativa y dispóngase la incorporación e inscripción a nombre de la Municipalidad de Tostado, del Lote descripto en el Artículo 2°.

**ARTICULO 5°)-** Autorízase a la Agrimensora Marisel María Fornero - ICOPA 1-0130 a confeccionar el plano de mensura correspondiente y a la Escribana Elena Perren de Claa a realizar los trámites pertinentes para el otorgamiento de la Escritura Traslativa de Dominio conforme lo dispuesto anteriormente, siendo los costos y/u honorarios que ello demande, a cargo de los Sres. Laura Beatriz Voisard, Javier Horacio Romero, Rodolfo Zenón Díaz, Leila Gisela Díaz y Aldana Gisela Zarate.

**ARTICULO 6°)-** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar Escritura Traslativa de Dominio a favor de:

- Lote 1: Laura Beatriz Voisard.
- Lote 2: Aldana Gisela Zarate.
- Lote 3: Javier Horacio Romero.
- Lote 4: Leila Gisela Díaz.
- Lote 5: Rodolfo Zenón Díaz.

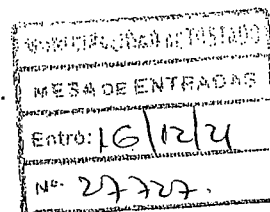
Los gastos y/u honorarios serán a cargo de cada uno de los beneficiarios.

**ARTICULO 7°)-** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a vender y suscribir toda la documentación necesaria a tal fin, con relación a los Lotes y a favor de cada uno de los titulares, según el artículo precedente, en un todo de acuerdo a la Ordenanza Municipal N° 1660/2006 y sus modificatorias con relación al precio y modalidad de pago.

**ARTICULO 8°)-** Autorízase al DEM a incorporar los importes productos de las ventas antes referidas al presupuesto 2021/2022 y a modificar las partidas presupuestarias que fueran necesarias al efecto.

**ARTICULO 9°)-** De Forma.-

**ARTICULO 10°)-** Comuníquese al DEM, Publíquese y Archívese.



**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TOSTADO, EN SESION ORDINARIA, A LOS SIETE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO.**

4  
CAROLINA CAROTT  
SECRETARIA  
Honorable Concejo Municipal  
Ciudad de Tostado



MIGUEL A. ROSALES  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal  
Ciudad de Tostado